



SISTEMA COFECI • CRECI

CRECI • RS

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

3ª REGIÃO - RS

GESTÃO RECONSTRUÇÃO 2016-2018

Informativo Ano I - nº2



/creci.rs



www.creci-rs.gov.br

Campanha de Valorização Profissional

O CRECI-RS, dando continuidade ao processo de valorização profissional da categoria, realizou campanha institucional com veiculação de 30 outdoors distribuídos em pontos estratégicos e de grande circulação de automóveis e pedestres em Porto Alegre durante o mês de abril. As peças trazem a frase "imóvel só com corretor" e visam conscientizar a sociedade de que a presença do corretor de imóveis em uma transação imobiliária é a garantia de um negócio seguro.



Entregas de credenciais ocorrem em todo estado

Ex-presidente do CRECI-RS é agraciado com a Comenda JK

Presidente da CNPL recebe Título de Representante Honorífico

Fiscalização do CRECI-RS 2.ª colocada no Ranking Nacional

Feirão da Caixa em POA

Novos delegados empossados

Lei 6530/78 completa 38 anos

Posse da FENACI em Brasília



Entregas de credenciais ocorrem em todo estado

Durante os cinco primeiros meses do ano o estado recebeu um número significativo de novos corretores de imóveis e empresas imobiliárias, todos imbuídos do sentimento de realizar bons negócios e de contribuir com o crescimento do mercado imobiliário. Atos solenes de entrega de credenciais foram realizados em 17 municípios do Rio Grande do Sul, incluindo a capital, nos quais 627 profissionais e empresas receberam as carteiras e certificados que os habilitam para o exercício da profissão.



DELEGACIA	PF	PJ	TOTAL
BENTO GONÇALVES	10	2	12
CAPÃO DA CANOA	11	5	16
CAXIAS DO SUL	29	0	29
ERECHIM	11	1	12
GRAMADO	28	1	29
GRAVATAÍ	16	3	19
IJUÍ	15	2	17
LAJEADO	9	0	9
NOVO HAMBURGO	30	0	30
PASSO FUNDO	34	7	41
PELOTAS	17	4	21
PORTO ALEGRE	285	16	301
RIO GRANDE	15	0	15
SANTA CRUZ DO SUL	15	1	16
SÃO LEOPOLDO	7	2	9
TORRES	9	0	9
TRAMANDAÍ	42	0	42
TOTAL	583	44	627



Ex-presidente do CRECI-RS é agraciado com a Comenda JK

No dia 29 de abril, durante a realização da I Plenária Federal, na cidade do Rio de Janeiro, Ederon Amaro Soares Silva, fundador da Guarida Imóveis e ex-presidente do CRECI-RS na Gestão 2001-2003, recebeu a Comenda JK, distinção do Conselho Federal entregue à cidadãos, autoridades e corretores de imóveis que tenham prestado relevantes serviços à classe, ao seu desenvolvimento e ao mercado imobiliário, após indicação acolhida pela Comissão do Mérito e homologada pelo Plenário do COFECI por indicação do CRECI-RS - Gestão Reconstrução. A comenda foi instituída em Brasília, através da RESOLUÇÃO-COFECI Nº 126-B/2002, de 27 de agosto de 2002.

Admito que nenhuma honraria me fez sentir tamanha felicidade, pois receber a "Comenda JK" dos ilustres pares dirigentes do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis, constitui-se na mais alta honraria da categoria no País e na maior glória à que pode almejar um modesto corretor de imóveis, oriundo do interior do Estado que aqui chegou ainda criança à procura de uma oportunidade.

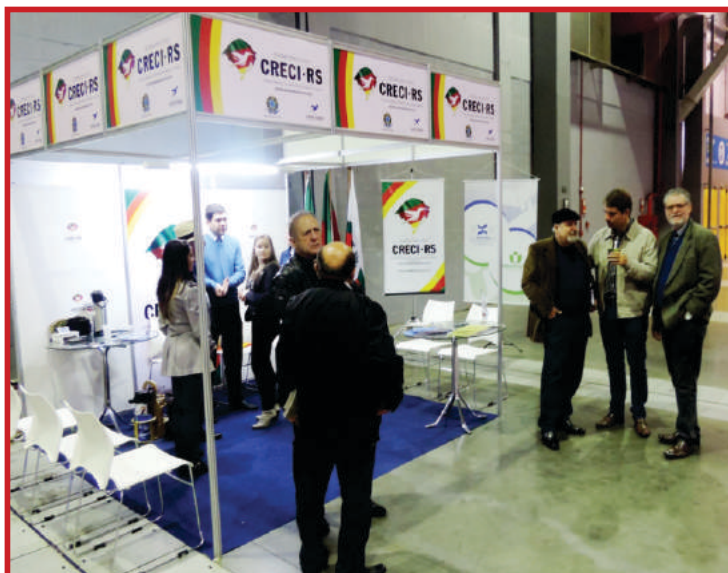
Ederon Amaro Soares da Silva

Ex-Presidente do CRECI-RS 2001-2003



Feirão da Caixa em POA

Entre os dias 20 e 22 de maio o conselho esteve presente com um estande na 12ª edição do Feirão Caixa da Casa Própria na FIERGS em Porto Alegre, recepcionando os corretores de imóveis e visitantes. No evento foi realizada uma ação onde foi entregue aos colegas e visitantes o material informativo com a prestação de contas dos primeiros 100 dias da nova gestão. Durante os três dias da feira, profissionais e público em geral, puderam entrar em contato direto com a diretoria e fiscalização do conselho, estreitando laços com a instituição e tendo a oportunidade de ter um contato mais próximo com a atual gestão.



✓ Lei 6530/78 completa 38 anos

A lei 6530/78 que regulamenta o exercício da profissão de corretor de imóveis completou 38 anos no mês de maio. Promulgada no dia 12 de maio de 1978 a legislação disciplina o funcionamento dos conselhos regionais e federal responsáveis pela inscrição dos corretores e fiscalização do exercício profissional. A exigência de uma formação no curso Técnico em Transações Imobiliárias veio contribuir na qualificação profissional, bem como, a padronização dos contratos para o serviço de corretagem de imóveis e a normatização ético-profissional da categoria.

imóvel só com corretor

Em 2015 a lei recebeu uma nova alteração, através da lei 13.097/15, que acresceu os parágrafos 2.º e 3.º ao seu artigo 6.º, que autorizam e regulam a associação entre o corretor de imóveis e uma ou mais imobiliárias, além do parágrafo 4.º, que trata da possibilidade de configuração do vínculo de emprego entre o corretor de imóveis e a empresa imobiliária.

Para comemorar norma tão importante para a categoria, no dia 16 de maio foi realizado um ato comemorativo na sede nova do regional, localizada na rua Guilherme Alves em Porto Alegre. Estiveram presentes membros da diretoria do CRECI-RS: Márcio Bins Ely, presidente; Armando Fontoura, vice presidente; Luigi Antônio Gerace, 2.º vice presidente e José Luiz Guterres Filho, diretor tesoureiro; bem como diretoria e membros da Rede Gaúcha de Imóveis e colaboradores do conselho.

Em sua fala de boas vindas aos convidados Bins Ely fez um balanço dos 100 primeiros dias da gestão e destacou a relevância da lei para os corretores de imóveis, bem como da importância do trabalho de fiscalização do exercício ilegal e seu acobertamento: "Convocamos a todos a ombrear conosco nessa luta pela valorização da profissão e reestruturação da imagem do Conselho frente à categoria e sociedade".

✓ Novos delegados empossados



No mês de maio foi realizada a 3ª reunião plenária do CRECI-RS de 2016 na sede da entidade, na rua Guilherme Alves em Porto Alegre. Na pauta, a nomeação de Delegados, Subdelegados e Delegados Adjuntos Regionais. Esses profissionais são, a partir de agora, o elo entre o conselho, os corretores e as comunidades nas respectivas sub-regiões do estado, com as atribuições de representar o conselho proporcionando maior agilidade nos trabalhos, especialmente inscrição, fiscalização e no retorno para a categoria e a sociedade.

Confira os nomes e cidades no quadro abaixo:

ALEGRETE	CARGO	NOVO HAMBURGO	CARGO
Dario Carlos Apprato Rigol	Delegado	Sebastião Maria Euzébio	Delegado
Vagner Torres da Silveira	Sub Delegado	Osmar Martins (Dois Irmãos)	Delegado Adjunto
Fabiana Spat	Delegada Adjunta	Gerson Davi Santarini (Est. Velha)	Delegado Adjunto
León Belizário P. Lopes (S. F. de Assis)	Delegado Adjunto		
Wolmir Luiz Frizzo Nemitiz (Manoel Viana)	Delegado Adjunto		
SANTA CRUZ DO SUL	CARGO	CRUZ ALTA	CARGO
Flavio Edemar Bender	Delegado	Manoel Emerson Cesar de Souza	Delegado
Eliza Pereira Medeiros	Sub Delegada		
Catia Riesch Rocha	Delegada Adjunta	ERECHIM	CARGO
		Jaime Alberto Menegatti	Delegado
CAXIAS DO SUL	CARGO	GUAÍBA	CARGO
Edi Antonio Pizzolotto	Delegado	Anildo Lamaion de Moraes	Delegado
Alexandre Silva de Souza (Farroupilha)	Delegado Adjunto	LAJEADO	CARGO
TRAMANDAÍ	CARGO	Mateus de Souza	Delegado
Flavio Corso Junior	Delegado	PELOTAS	CARGO
Everton Streher Roque	Sub Delegado	Carlos Alberto Pereira	Delegado
Reginaldo Medeiros da Silva	Delegado Adjunto	RIO GRANDE	CARGO
Jocemi Vieira Rodrigues (Imbé)	Delegado Adjunto	Enoir de Aguiar Pereira	Delegado
Maurício Gonçalves Menegazzi (Cidreira)	Delegado Adjunto		

✓ Presidente da CNPL recebe Título de Representante Honorífico



Ainda na plenária foi realizada uma homenagem ao colega corretor de imóveis Carlos Alberto Schmitt de Azevedo, que foi designado como Representante Honorífico do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do RS em Brasília. Carlos Alberto é o atual presidente da Confederação Nacional das Profissões Liberais - CNPL, ex-presidente do SINDIMÓVEIS-RS e idealizador e fundador da Federação Nacional dos Corretores de Imóveis - FENACI, onde foi presidente em duas oportunidades de 1986-1993 e 2000 - 2013. A nomeação visa aprimorar as relações da entidade com a sociedade e os poderes instituídos



Fiscalização do CRECI-RS 2.ª colocada no Ranking Nacional

Durante a realização da I Plenária Federal, no dia 29 de abril no Rio de Janeiro, a fiscalização do CRECI-RS recebeu prêmios pelo 2.º lugar no Ranking Nacional e o agente fiscal Leandro de Paula Brum ficou em 1º lugar por desempenho individual na região sul – RS/SC/PR e 2.º lugar por desempenho individual nacional, referentes ao ano de 2015, cujos resultados constam no relatório da Diretoria Nacional de Fiscalização – DINAF 2015.



"É um orgulho muito grande receber mais uma vez este prêmio, o que comprova o empenho cada vez maior da fiscalização do CRECI-RS para a valorização da categoria. É uma satisfação enorme fazer parte desta equipe".

Leandro de Paula Brum
Agente Fiscal

Para manter essa posição de destaque no ranking nacional e combater a ilegalidade o grupo de agentes fiscais tem atuado fortemente no combate ao exercício ilegal e acobertamento, com a realização de blitzes, participações ativas nos feirões da caixa pelo estado e diligências diárias.

Números atualizados de janeiro até maio:

Abordagens/visitas	Autos de constatação	Notificações	Autos de infração por exercício ilegal
8397	7433	1611	958



Posse da FENACI em Brasília

No dia 17 de maio de 2016 foi realizada a posse da nova diretoria da Federação Nacional dos Corretores de Imóveis – FENACI para a gestão 2016/2019, no Royal Tulip Hotel em Brasília.



Compondo a nova equipe que estará à frente da federação estão Sidney Antônio Fontoura Gomes como vice-presidente da Região Sul e Carlos Alberto Schmitt de Azevedo como delegado representante efetivo junto ao Conselho Deliberativo da CNPL. Sidney é presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis do RS (SINDIMÓVEIS-RS) e Carlos Alberto é ex-presidente da FENACI e do SINDIMÓVEIS-RS e atual presidente da Confederação Nacional das Profissões Liberais (CNPL).

Com sede em Brasília, a FENACI coordena as atividades de 26 sindicatos de corretores de imóveis no país, que atuam num universo composto por cerca de 350 mil profissionais em todo Brasil e tem como presidente o corretor de imóveis Joaquim Ribeiro.

Para a nova gestão, Joaquim Ribeiro tem uma série de propostas, entre as quais, criar uma agenda para que os 26 sindicatos de corretores de imóveis tenham uma programação mensal de palestras para ampliar a capacitação e a assinatura de convênios que beneficiem a categoria, como a aquisição de carros em condições especiais de financiamento. Com o slogan “Mudar para fazer mais, unir para fazer melhor”, a “Gestão Reconstrução” 2016-2018 do CRECI-RS acredita que a parceria e o trabalho conjunto das entidades trará benefícios à categoria e à sociedade.

Endereço para Devolução:
Agência de Correios Central de Porto Alegre
CEP: 90001-970

PARA USO DOS CORREIOS	
☐ MUDOU-SE	☐ FALLECIDO
☐ DESCONHECIDO	☐ AUSENTE
☐ RECUSADO	☐ NÃO PROCURADO
☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE	
☐ NÃO EXISTE O NÚMERO INDICADO	
☐ INFORMAÇÃO ESCRITA PELO PORTEIRO OU SÍNDICO	
☐	
REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM ____/____/____	
EM ____/____/____	
RESPONSÁVEL	

OUIVORIA: (51) 3013.5641
ouvidoria@creci-rs.gov.br

FISCALIZAÇÃO: (51) 3352.9975
ouvidoria@creci-rs.gov.br



SEDE GUILHERME ALVES
Rua Guilherme Alves, 1010 | Partenon - Porto Alegre/RS | Brasil
CEP 90680-000 | Atendimento: Segunda à Sexta, das 9h às 17h30
Fone: (51) 3322.1873

SEDE CENTRO
Av. Borges de Medeiros, 308 - 15º andar | Centro - Porto Alegre/RS | Brasil
CEP 90020-020 | Atendimento: Segunda à Sexta, das 9h às 17h30
Fone: (51) 3220.1588 | 0800.600.1588

DISQUE-DENÚNCIA: (51) 3352.9975

www.creci-rs.gov.br

