

COFECI

SISTEMA COFECI-CRECI: CONSELHO FEDERAL E CONSELHOS REGIONAIS DE CORRETORES DE IMÓVEIS

IMÓVEIS RETOMADOS PELA CAIXA VOLTARÃO A SER COMERCIALIZADOS PELOS CORRETORES DE IMÓVEIS

Convênio já assinado entre Sistema COFECI-CRECI e a CAIXA



**O CORRETOR DE
IMÓVEIS e sua
TRANSFORMAÇÃO**



Mais de 1000 novos corretores de imóveis credenciados em 2016



Em uma força-tarefa realizada durante todo o ano o Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 3ª Região entregou 1062 carteiras profissionais. Também foram entregues 93 certificados de pessoa jurídica para novas imobiliárias que ingressaram no mercado. A ação faz parte de uma estratégia da nova gestão de zerar a demanda e agilizar a produção destes documentos reduzindo o tempo entre a requisição e o efetivo credenciamento.

Atos solenes de entregas de carteiras profissionais e certificados foram realizados em 25 municípios do Rio Grande do Sul, incluindo Porto Alegre.



	PF	PJ	Total
Bagé	05	01	06
Bento Gonçalves	22	02	24
Cachoeira do Sul	03	00	03
Canoas	19	06	25
Capão da Canoa	46	11	57
Caxias do Sul	29	00	29
Erechim	15	01	16
Gramado	28	01	29
Gravataí	41	03	44
Ijuí	21	02	23
Lajeado	09	00	09
Novo Hamburgo	48	10	58
Passo Fundo	56	07	63
Pelotas	34	04	38
Porto Alegre	524	36	560
Rio Grande	39	00	39
Rosário do Sul	02	00	02
Santa Cruz	23	06	29
Santa Maria	24	00	24
Santana do Livramento	03	00	03
Santo Ângelo	06	01	07
São Gabriel	02	00	02
São Leopoldo	07	02	09
Torres	14	00	14
Tramandaí	42	00	42
	1.062	93	1.155

Representantes em todo o estado

Conforme decisão aprovada na última plenária realizada no dia 25 de outubro, em Porto Alegre, foi deliberada a ampliação do número de delegacias no estado, de 37 para 110, onde cada cidade com mais de 20 corretores de imóveis receberá representantes do Conselho que trabalharão de forma voluntária como delegados, subdelegados e delegados adjuntos. Com esse incremento, o resultado será uma maior abrangência e reforço do trabalho da fiscalização no combate ao exercício ilegal da profissão, bem como, uma aproximação mais efetiva entre o Conselho e seus credenciados, permitindo mais agilidade nos processos que norteiam o exercício do profissional.



Por: Assessoria de Imprensa CRECI-RS
Fotos: CRECI-RS

Força-Tarefa da fiscalização do COFECI no RS



O Grupo Especial de Agentes Fiscais (GEAF) do COFECI atuou em conjunto com a fiscalização do CRECI-RS entre os dias 5 e 9 de dezembro no RS. A força-tarefa foi uma intensiva nas regiões com grande densidade de corretores de imóveis com o objetivo de combater o exercício ilegal da profissão e o seu acobertamento. Doze fiscais dos estados de Santa Catarina, Paraná, São Paulo, Rio de Janeiro e Minas Gerais somaram-se aos do Rio Grande do Sul. O grupo recebeu a orientação do Diretor Nacional de Fiscalização do

COFECI, Claudemir Neves, que alinhou práticas e procedimentos a serem implementados pelos fiscais como: Observar a tabela mínima de honorários dos corretores de imóveis, números de CRECI em anúncios, número de registro de incorporação nos anúncios de empreendimentos e autorizações de vendas de imóveis. Foram constituídas 12 equipes, cada uma delas com um fiscal local e outro visitante. A ação foi o resgate de uma prática que não acontecia desde 2008.

Confira abaixo os números da fiscalização em 2016

Abordagens/visitas	Autos de constatação	Notificações	Autos de infração por exercício ilegal
32.457	28.274	6.613	2.915



É de grande valia a presença de fiscais de várias regiões do país aqui no RS. Essa troca de conhecimento e experiências, não apenas fortalece o nossa atividade, como nos atualiza com informações e procedimentos praticados em outros regionais.

Rodrigo Cabral | Coord. Fiscalização | CRECI-RS



O convite do Presidente Márcio Bins Ely ao GEAF/COFECI demonstra seu grande interesse no combate ao exercício ilegal e irregular da profissão que é o forte do nosso grupo. Viemos para somar com a boa equipe de agentes do CRECI-RS.

Claudemir Neves | Diretor Nacional de Fiscalização | COFECI



Operação Veraneio começa em 19 de dezembro

A partir do dia 19 de dezembro será realizada, durante toda a temporada de verão, uma intensiva da fiscalização no litoral e Costa Doce. Em virtude destas regiões terem uma grande movimentação no mercado imobiliário, principalmente, no aluguel de temporada, o conselho estará presente coibindo o exercício ilegal da profissão e o seu acobertamento. Os fiscais estarão presentes em imobiliárias, feiras e atividades relacionadas ao setor, assim como, reprimindo junto com a Brigada Militar, aqueles que infringem a lei oferecendo imóveis nas ruas e estradas sem a devida habilitação profissional.



Na foto: Coordenador da Fiscalização, Rodrigo Cabral, o Presidente do CRECI-RS, Márcio Bins Ely, o Comandante da Brigada Militar de Torres, Fabio Hak Duro, a Diretora Secretária, Viviane Simon Martins Costi, o Diretor Tesoureiro, Adir Antônio Zoehler e o Fiscal Leandro De Paula Brum