

INFORMATIVO - ANO II - Nº 05 - JAN/FEV/MAR

Comprar ou vender?
Imóvel só com corretor(a).



Mala Direta Postal
Básica

9912315287/2013-DR/RS

CRECI/RS

...CORREIOS...



www.creci-rs.gov.br



[/creci.rs](https://www.facebook.com/creci.rs)



SISTEMA COFECI • CRECI

CRECI • RS

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 3ª REGIÃO

GESTÃO RECONSTRUÇÃO 2016-2018



Mais de 1800 novos corretores no RS

O processo de inscrição é uma das mais importantes atribuições legais do conselho, e o ato da entrega da carteira profissional representa o início de uma carreira cheia de novas oportunidades.

Ciente da importância deste documento para o corretor de imóveis a nova gestão do CRECI-RS vêm implementando novas metodologias e práticas para que, cada vez mais, os profissionais recebam suas credenciais de forma rápida e assim tenham a tranquilidade para exercer a profissão de maneira legal. Desde o início da gestão, que começou em 04 de janeiro de 2016, esta foi uma das prioridades elencadas pela diretoria e pelos conselheiros.

Valcrizando todas as regiões do RS, a nova gestão vem realizando atos solenes de entrega de carteiras profissionais em número expressivo de municípios, contribuindo assim para o incremento do mercado imobiliário, bem como, com o combate ao exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis e o seu acobertamento. Sob a coordenação da diretora secretária Viviane Simon Martins Costa já foram entregues 1.741 carteiras profissionais em 28 municípios.



"Nossa gestão assumiu a entidade com o compromisso de mudar para fazer mais e unir para fazer melhor. Nossos objetivos vem sendo alcançados graças a um esforço coletivo de todos aqueles que compõem um grupo coeso e comprometido em retribuir à categoria o voto de confiança que nos foi dado."

Viviane Simon Martins Costa

Diretora Secretária

GRADE DE ENTREGAS

MUNICÍPIO	PF	PJ	TOTAL
BAGÉ	05	01	06
BENTO GONÇALVES	22	02	24
CACHOEIRA DO SUL	03	-	03
CANOAS	127	05	132
CAPÃO DA CANOA	53	12	65
CARAZINHO	11	02	13
CRUZ ALTA	18	-	18
CAXIAS DO SUL	88	01	89
ERECHIM	15	01	16
GRAMADO	28	01	29
GRAVATAÍ	47	10	57
IJUÍ	23	02	25
LAJEADO	35	02	37
NOVO HAMBURGO	114	10	124
PASSO FUNDO	96	09	105
PELOTAS	34	04	38
PORTO ALEGRE	666	62	728
RIO GRANDE	39	-	39
ROSÁRIO DO SUL	02	-	02
SANTA CRUZ DO SUL	56	12	68
SANTA MARIA	98	08	106
SANTA ROSA	17	04	21
SANTANA DO LIVRAMENTO	03	-	03
SANTO ÂNGELO	29	02	31
SÃO GABRIEL	02	-	02
SÃO LEOPOLDO	07	02	09
TORRES	14	-	14
TRAMANDAÍ	89	05	94
TOTAL GERAL	1.741	157	1.898

*DADOS ATUALIZADOS ATÉ MARÇO DE 2017.





Operação Veraneio 2017

Protegendo o corretor e o consumidor

No período entre 19 de dezembro de 2016 a 01 de março de 2017 deste ano os agentes fiscais do CRECI-RS, em parceria com a Brigada Militar, realizaram um trabalho intenso no litoral gaúcho e regiões que tem grande volume de aluguel por temporada, combatendo o exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis e o seu acobertamento. Neste trabalho foram realizadas mais de 4 mil visitas e lavrados mais de 3 mil autos de constatação.

Este ano ainda foi implementado um novo procedimento, além de efetuarem os autos de infração contra aqueles que praticam ou acobertam o exercício ilegal, também estão oficializando representações judiciais nas delegacias de polícia civil, enquadrando os ilegais no artigo 47 da Lei de Contravenções Penais. A pena prevista é de prisão ou multa estabelecida pelo juiz.

AUTOS DE FISCALIZAÇÃO

ABORDAGENS / VISITAS	4.003
AUTOS DE CONSTATAÇÃO	3.312
NOTIFICAÇÕES	586
AUTOS DE INFRAÇÃO POR EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS	243
REGISTROS DE OCORRÊNCIA COM REPRESENTAÇÃO	67

Com o objetivo de qualificar este importante serviço realizado pelo conselho, a nova gestão do CRECI-RS realizou investimentos no departamento de fiscalização.



• Foram adquiridos 8 novos veículos Renault Sandero Dynamique, proporcionando maior segurança e agilidade para os fiscais atenderem todas as regiões do estado. Além de uma Fiat Doblô.

• Tecnologia de ponta - 14 Tablets Samsung TAB A 9.7" com configuração adaptada ao trabalho da fiscalização.

• Smartphones Samsung J5 para os fiscais, possibilitando o encaminhamento de informações, bem como, consultas rápidas além de captação de imagens que poderão servir como provas em processos de autuação.

* os equipamentos eletrônicos foram cedidos em comodato pela operadora de telefonia sem nenhum custo para o conselho.

Representação Judicial contra o exercício ilegal

A fiscalização do CRECI-RS, com o apoio da BM, vem implementando uma nova medida para coibir o exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis no RS. Este ano os agentes fiscais, além de efetuarem os autos de infração contra aqueles que praticam ou acobertam o exercício ilegal, também estão oficializando representações judiciais nas delegacias de polícia civil, enquadrando os ilegais no artigo 47 da Lei de Contravenções Penais - Decreto Lei 3688/41. A parceria com a Brigada Militar está sendo fundamental para a efetividade deste trabalho.

Em 2017 a implementação do novo procedimento já apresenta resultados, todas as pessoas flagradas exercendo a profissão de maneira ilegal terão que responder na justiça podendo ser condenadas à prisão ou pagamento de multa estabelecida pelo juiz. Este ano já foram oficializadas 67 representações. A Operação Veraneio, intensiva da fiscalização em regiões do RS com grande movimentação de aluguel por temporada, também apresenta números expressivos, o que demonstra que o conselho está focado no combate ao exercício ilegal e seu acobertamento. Este trabalho visa proporcionar um ambiente sadio e próspero aos corretores para que exerçam sua profissão sem ter que enfrentar a concorrência desleal.



"Este procedimento garante maior eficácia no trabalho do CRECI-RS. Com a representação judicial conseguiremos punir os infratores e combater a reincidência desta prática ilegal."

Cristiano Prunes
Consultor Jurídico



1º Encontro Estadual de Corretoras de Imóveis

Porto Alegre sediou o primeiro Encontro Estadual de Corretoras de Imóveis. Com mais de duzentas inscritas, o evento realizado na sedede Conselho em Porto Alegre, teve como objetivo integração e qualificação profissional. Na ocasião foram realizadas várias palestras com temas atuais e referentes a atuação da mulher no mercado imobiliário como: Negociações e vendas. Como aumentar as vendas utilizando a internet, Dress Code Profissional, Empoderamento Feminino, Avaliação e Valor Agregado à Corretagem. O encontro também serviu para a troca de experiências entre corretoras de imóveis de todas as regiões do estado.

Na oportunidade também foram nomeadas 23 Diretoras Adjuntas de Integração Feminina, que estarão representando o conselho em assuntos referentes à mulher em suas regiões, além de ter sido realizada entrega de credenciais para novas corretoras de imóveis, certificados de pessoa jurídica para mulheres empreendedoras e certificado de júbiloamento.



Confira os nomes das novas Diretoras Adjuntas de Integração Feminina:

Angela Vanessa Severgnini	Cachoeirinha - 2ª Sub-Região
Simone dos Santos Costa	Canoas - 3ª Sub-Região
Graziela Machado Sousa	Imbé - 5ª Sub-Região
Adriana Machado Pires	Caxias do Sul - 6ª Sub-Região
Ieda Maria Silva de Souza	Farroupilha - 6ª Sub-Região
Marialda Santos da Silveira	Pelotas - 7ª Sub-Região
Luana Zamprogna	Guaporé - 10ª Sub-Região
Franciele Rosseto	Passo Fundo - 10ª Sub-Região
Aline Thais Chiodelli	Serafina Correa - 10ª Sub-Região
Adriana Mattos Wild	Bagé - 11ª Sub-Região (Hulha Negra, Pedras Altas e Pinheiro Machado)
Clarice Aparecido Dorado	Bagé - 11ª Sub-Região (Lavras do Sul e Cândota)
Karla Kohls Leite	Alegrete - 13ª Sub-Região
Justina M. Szortyka Duarte	Camaquã - 14ª Sub-Região
Luciane Soares Koch	Santa Clara do Sul - 17ª Sub-Região
Franciele Monociglo Carrazzoni	Bento Gonçalves - 20ª Sub-Região
Rita de Cássia da S. Corrêa	Capão da Canoa - 21ª Sub-Região
Carla F. de Aguiar Becker	Cruz Alta - 22ª Sub-Região
Berenice Aparecida Coradin	Panambi - 22ª Sub-Região
Marta Lanes de Almeida	Gravataí - 25ª Sub-Região
Elisângela Costa de Souza	Montenegro - 26ª Sub-Região
Flávia M. Muller Hanauer	Tupandi - 26ª Sub-Região
Edna Leila Barcelos Branco	Torres - 31ª Sub-Região
Barbara Hübner da Silveira	Cachoeira do Sul - 33ª Sub-Região
Iara Migon	Viamão - 35ª Sub-Região



Representantes em todo o RS

Com o intuito de ampliar a presença do conselho em todas as regiões do estado a nova gestão aprovou em seção plenária a ampliação do número de delegados e representantes no RS. O critério utilizado é que todos os municípios que possuam mais de 20 corretores de imóveis possam ter um delegaco que terá a função de representar o CRECI-RS e ser o elo de ligação entre a entidade, a categoria e a sociedade. Com isso o número de delegados e delegacias passará de 37 para 110, possibilitando que o conselho tenha maior capilaridade nas mais longínquas regiões do RS. Soa a coordenação do diretor tesoureiro e vice-presidente adjunto de integração de delegacias, Adir Antônio Zöehler, estão sendo realizadas nomeações em dezenas de municípios que passam a integrar uma rede de informação e traba ho que possibilita maior efetividade no atendimento à categoria e mais eficácia no combate ao exercício ilegal da profissão. Vale lembrar a nda que todos os representantes atuam de forma voluntária sem nenhum custo adicional para o CRECI-RS.



"Identificamos a necessidade de estarmos presente em muitas localidades ao mesmo tempo. Com este incremento teremos representantes em todo o estado que poderão nos fornecer informações, alertar a fiscalização, além de atender os corretores com mais eficácia e agilidade."

Adir Antônio Zöehler

Diretor 1º Tesoureiro / Vice-Presidente Adjunto de Integração de Delegacias do CRECI-RS

Corretor(a) você já fez seu e-mail @creci.org.br?

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis está disponibilizando a todos os corretores(as) do RS uma conta de e-mail gratuita.

Acesse: www.creci-rs.gov.br



OUVIDORIA
51 3013.5641
ouvidoria@creci-rs.gov.br



DISQUE
DENÚNCIA 51 3352.9975
fiscalizacao@creci-rs.gov.br

imóvel
só com
corretor

Endereço para Devolução:
Agência de Correios Central de Porto Alegre
CEP: 90001-970

PARA USO DOS CORREIOS

- | | |
|--|--|
| ☐ MUDOU SE | ☐ FALECIDO |
| ☐ DESCONHECIDO | ☐ AUSENTE |
| ☐ RECLAMADO | ☐ NÃO PROCURADO |
| ☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE | |
| ☐ NÃO EXISTE O NÚMERO INDICADO | |
| ☐ INFORMAÇÃO ESCRITA PELO PORTEIRO OU SÍNDICO | |
| ☐ | |

REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM ____/____/____
EM ____/____/____
RESPONSÁVEL _____



SISTEMA COFECI-CRECI
CRECI-RS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
3ª REGIÃO - RS
GESTÃO RECONSTRUÇÃO 2016-2018



www.creci-rs.gov.br

SEDE CENTRO

Av. Borges de Medeiros, 308 - 15º andar
Centro - Porto Alegre/RS | Brasil | CEP 90020-020
Atendimento: Segunda à Sexta, das 9h às 17h30
Fone: 51 3220.1588 | 0800.600.1588

SEDE GUILHERME ALVES

Rua Guilherme Alves, 1010
Partenon - Porto Alegre/RS | Brasil | CEP 90680-000
Atendimento: Segunda à Sexta, das 9h às 17h30
Fone: 51 3322.1873