



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - 3ª REGIÃO

## TERMO DE JULGAMENTO

UASG 389298 - CONSELHO REG. CORRETO DE IMOVEIS 3º REGIAO/RS

PREGÃO 90018/2025

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SRP - Registro de Preço  
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto  
Compra emergencial: Não UF da UASG: RS  
Objeto da compra: Registro de preços para aquisição de materiais Gráfico para atender as demandas do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 3º Região - RS  
Entrega de propostas: De 24/03/2026 às 09:00 até 06/04/2026 às 10:00  
Abertura da sessão pública: Dia 06/04/2026 às 10:00 (horário de Brasília)

### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 10:00:07	A sessão pública está aberta. Até 8 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	06/04/2026 às 10:05:19	Bom dia Licitantes! Boa sorte a todos!
Sistema	06/04/2026 às 10:06:31	Peço a atenção na descrição dos itens no termo de referência!
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1º, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	06/04/2026 às 12:51:29	Prezados, iremos fazer intervalo para o almoço, retornaremos as 14:30 com o julgamento
Sistema	06/04/2026 às 14:21:32	Damos início à fase de JULGAMENTO DAS PROPOSTAS da presente licitação, conforme previsto no edital e na legislação vigente. Solicitamos que fiquem atentos a convocação de anexos e ao chat para conversa com o pregoeiro.
Sistema	06/04/2026 às 17:18:37	Prezados licitantes, comunicamos que a sessão pública será RETOMADA no dia 07/04/2026, às 10h00 (horário de Brasília), para fins de reavaliação das propostas de preços.  Alerta-se que, amanhã, será também realizada a CONVOCAÇÃO DO PRÓXIMO COLOCADO do Item 15, nos termos do instrumento convocatório e da Lei nº 14.133/2021.  Recomenda-se que todos os licitantes acompanhem a sessão no sistema Compras.gov.br no horário indicado.
Sistema	07/04/2026 às 10:01:54	Bom dia Senhores licitantes, retomas
Sistema	07/04/2026 às 10:02:18	Retomamos a sessão pública com a fase de julgamento ndas propostas.

### Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 10:00:07	Abertura da sessão pública

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 12:50:01	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 11 - Confeção / Instalação Etiqueta Personalizada - Adesivo

Confeção / Instalação Etiqueta Personalizada - Adesivo

Quantidade:	30	Valor estimado:	R\$ 247,4400 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 7.423,2000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 0,0100	Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Exclusividade ME/EPP (inciso I, art. 48, LC 123/2006)		
Aceito e Habilitado por CPF ***.915.***-2 - BRUNA LUZ CORREA para SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31, melhor lance R\$ 134,9900 (unitário) / R\$ 4.049,7000 (total)			

Propostas do Item 11

**Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
**Equidade de gênero:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023  
**Programa de integridade:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
02.559.620/0001-90 - COPYSERV GRAFICA EXPRESSA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RS	R\$ 149,8800 (unitário) R\$ 4.496,4000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 246,0000 (unitário) R\$ 7.380,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30
31.709.675/0001-38 - DIGIFLEX SOLUCOES INTEGRADAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 247,4000 (unitário) R\$ 7.422,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 247,4000 (unitário) R\$ 7.422,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30
02.893.308/0001-39 - EDITORA GRAFICA MOTA E REDER LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 210,0000 (unitário) R\$ 6.300,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 247,0000 (unitário) R\$ 7.410,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30
24.735.596/0001-36 - EXPANSAO COMUNICACAO E REPRESENTACAO LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RS	R\$ 195,0000 (unitário) R\$ 5.850,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 195,0000 (unitário) R\$ 5.850,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
02.507.787/0001-08 - GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 139,0000 (unitário) R\$ 4.170,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 247,4400 (unitário) R\$ 7.423,2000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30
58.600.411/0001-06 - GUERRA COMERCIO E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 227,0000 (unitário) R\$ 6.810,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 227,0000 (unitário) R\$ 6.810,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30
44.837.105/0001-75 - JOELMA DA SILVA DIAS 01197001158 Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 247,9000 (unitário) R\$ 7.437,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 247,9000 (unitário) R\$ 7.437,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30
39.874.744/0001-70 - JP COMERCIAL E SERVCOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 247,0000 (unitário) R\$ 7.410,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 247,0000 (unitário) R\$ 7.410,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30
33.783.341/0001-30 - MACIEL PUBLICIDADE LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MS	R\$ 160,0000 (unitário) R\$ 4.800,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 247,0000 (unitário) R\$ 7.410,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30
62.919.194/0001-80 - PUBLIMOC GRAFICA E COMUNICACAO VISUAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 194,9900 (unitário) R\$ 5.849,7000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 242,4400 (unitário) R\$ 7.273,2000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
27.232.288/0001-86 - RB COMUNICACAO VISUAL LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 149,8900 (unitário) R\$ 4.496,7000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 247,4400 (unitário) R\$ 7.423,2000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30
31.606.458/0001-12 - REALIZART PERSONALIZACOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 135,0000 (unitário) R\$ 4.050,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 247,0000 (unitário) R\$ 7.410,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30
02.647.622/0001-31 - SILVANA CARLOTTI Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 134,9900 (unitário) R\$ 4.049,7000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 247,4400 (unitário) R\$ 7.423,2000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30
41.244.330/0001-00 - SOLANGE VIDAL MANN LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 242,4300 (unitário) R\$ 7.272,9000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 247,4400 (unitário) R\$ 7.423,2000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30
54.403.444/0001-05 - TX PRINT INDUSTRIA GRAFICA, EDITORA, EMBALAGENS E NEGOCIOS GERAIS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 300.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 300.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30

Lances do Item 11

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 10:12:20	41.244.330/0001-00	R\$ 242,4300
06/04/2026 às 10:12:45	62.919.194/0001-80	R\$ 194,9900
06/04/2026 às 10:13:01	02.507.787/0001-08	R\$ 156,0000
06/04/2026 às 10:13:08	02.647.622/0001-31	R\$ 155,9000
06/04/2026 às 10:16:16	02.507.787/0001-08	R\$ 155,8000
06/04/2026 às 10:17:53	33.783.341/0001-30	R\$ 160,0000
06/04/2026 às 10:18:21	02.559.620/0001-90	R\$ 154,7900

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 10:18:36	02.647.622/0001-31	R\$ 154,7800
06/04/2026 às 10:18:36	31.606.458/0001-12	R\$ 150,0000
06/04/2026 às 10:18:42	02.647.622/0001-31	R\$ 149,9000
06/04/2026 às 10:20:03	02.893.308/0001-39	R\$ 226,9900
06/04/2026 às 10:20:20	27.232.288/0001-86	R\$ 149,8900
06/04/2026 às 10:20:26	02.559.620/0001-90	R\$ 149,8800
06/04/2026 às 10:21:47	02.507.787/0001-08	R\$ 148,9900
06/04/2026 às 10:21:55	31.606.458/0001-12	R\$ 140,0000
06/04/2026 às 10:22:17	02.507.787/0001-08	R\$ 139,0000
06/04/2026 às 10:24:04	31.606.458/0001-12	R\$ 135,0000
06/04/2026 às 10:24:30	02.893.308/0001-39	R\$ 210,0000
06/04/2026 às 10:26:22	02.647.622/0001-31	R\$ 134,9900

Mensagens do chat do Item 11

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 10:12:02	O item 11 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	06/04/2026 às 10:28:23	O item 11 está encerrado.
Sistema para o participante 02.647.622/0001-31	06/04/2026 às 14:39:30	Sr. Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31, você foi convocado para enviar anexos para o item 11. Prazo para encerrar o envio: 16:40:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
Pelo participante 02.647.622/0001-31	06/04/2026 às 14:43:56	boa tarde, segue anexo da proposta atualizada e anexo do SICAF Aatualizado, tem como me informar qual documento mais preciso apresentar? por favor
Pelo participante 02.647.622/0001-31	06/04/2026 às 14:45:56	O item 11 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:45:56 de 06/04/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31.
Sistema	07/04/2026 às 11:01:17	O item 11 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 11:11:17.
Sistema para o participante 02.647.622/0001-31	07/04/2026 às 16:16:13	Sr. Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31, você foi convocado para enviar anexos para o item 11. Prazo para encerrar o envio: 18:20:00 do dia 07/04/2026. Justificativa: Sr. licitante, considerando sua classificação, e a aprovação da proposta, solicitamos o envio, dos documentos faltantes para habilitação: Contrato Social, documento do representante legal, FGTS, CNDT e certidões estadual e municipal, conforme edital..
Pelo participante 02.647.622/0001-31	07/04/2026 às 16:22:49	boa tarde Sr. Pregoeiro, vou providenciar estes documentos .
Sistema para o participante 02.647.622/0001-31	07/04/2026 às 16:32:03	Agradecemos o retorno. Aguardamos.
Pelo participante 02.647.622/0001-31	07/04/2026 às 17:02:25	O item 11 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 17:02:25 de 07/04/2026. 10 anexos foram enviados pelo fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31.
Sistema	07/04/2026 às 17:52:29	O item 11 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 18:02:29.

Eventos do Item 11

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 10:12:02	Item aberto para lances.
06/04/2026 às 10:28:23	Item com etapa aberta encerrada.
06/04/2026 às 10:28:23	Item encerrado para lances.
06/04/2026 às 14:39:30	Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:40:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
06/04/2026 às 14:45:56	Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 finalizou o envio de anexo.
07/04/2026 às 11:01:17	Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 134,9900. Motivo: Proposta ACEITA, nos termos do edital e anexos e em conformidade da Lei nº 14.133/2021. Seguimos para fase de habilitação da empresa..
07/04/2026 às 16:16:13	Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 18:20:00 do dia 07/04/2026. Justificativa: Sr. licitante, considerando sua classificação, e a aprovação da proposta, solicitamos o envio, dos documentos faltantes para habilitação: Contrato Social, documento do representante legal, FGTS, CNDT e certidões estadual e municipal, conforme edital...
07/04/2026 às 17:02:25	Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 finalizou o envio de anexo.
07/04/2026 às 17:52:29	Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 foi habilitado.
07/04/2026 às 18:03:57	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.