



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - 3ª REGIÃO

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 389298 - CONSELHO REG. CORRETO DE IMOVEIS 3º REGIAO/RS

PREGÃO 90018/2025

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SRP - Registro de Preço
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto
Compra emergencial: Não UF da UASG: RS
Objeto da compra: Registro de preços para aquisição de materiais Gráfico para atender as demandas do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 3º Região - RS
Entrega de propostas: De 24/03/2026 às 09:00 até 06/04/2026 às 10:00
Abertura da sessão pública: Dia 06/04/2026 às 10:00 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 10:00:07	A sessão pública está aberta. Até 8 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	06/04/2026 às 10:05:19	Bom dia Licitantes! Boa sorte a todos!
Sistema	06/04/2026 às 10:06:31	Peço a atenção na descrição dos itens no termo de referência!
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1º, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	06/04/2026 às 12:51:29	Prezados, iremos fazer intervalo para o almoço, retornaremos as 14:30 com o julgamento
Sistema	06/04/2026 às 14:21:32	Damos início à fase de JULGAMENTO DAS PROPOSTAS da presente licitação, conforme previsto no edital e na legislação vigente. Solicitamos que fiquem atentos a convocação de anexos e ao chat para conversa com o pregoeiro.
Sistema	06/04/2026 às 17:18:37	Prezados licitantes, comunicamos que a sessão pública será RETOMADA no dia 07/04/2026, às 10h00 (horário de Brasília), para fins de reavaliação das propostas de preços. Alerta-se que, amanhã, será também realizada a CONVOCAÇÃO DO PRÓXIMO COLOCADO do Item 15, nos termos do instrumento convocatório e da Lei nº 14.133/2021. Recomenda-se que todos os licitantes acompanhem a sessão no sistema Compras.gov.br no horário indicado.
Sistema	07/04/2026 às 10:01:54	Bom dia Senhores licitantes, retomas
Sistema	07/04/2026 às 10:02:18	Retomamos a sessão pública com a fase de julgamento ndas propostas.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 10:00:07	Abertura da sessão pública

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 12:50:01	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 16 - Faixa divulgação de eventos

Faixa Divulgação De Eventos Material: Lona, Comprimento: 500CM, Largura: 200CM, Aplicação: Comunicação Visual, Características Adicionais: Conforme Modelo Do Órgão

Quantidade:	35	Valor estimado:	R\$ 1.074,1300 (unitário)
Unidade de fornecimento:	Unidade		R\$ 37.594,5500 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 0,0100	Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Exclusividade ME/EPP (inciso I, art. 48, LC 123/2006)		

Aceito e Habilitado por CPF ***.915.***-2 - BRUNA LUZ CORREA para SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31, melhor lance: R\$ 73,9900 (unitário) / R\$ 2.589,6500 (total)

Propostas do Item 16

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
08.432.848/0001-00 - ALPHA PRINT COMUNICACAO VISUAL E EDITORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 600,0000 (unitário) R\$ 21.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: propria Modelo/versão: propria Valor proposta: R\$ 1.074,1300 (unitário) R\$ 37.594,5500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 35
08.307.067/0001-85 - BACKDROP PAINEIS PANTOGRAFICOS E DISPLAYS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 540,0000 (unitário) R\$ 18.900,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: BACKDRPO Modelo/versão: Faixa Divulgação De Eventos Valor proposta: R\$ 540,0000 (unitário) R\$ 18.900,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 35
02.559.620/0001-90 - COPYSERV GRAFICA EXPRESSA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RS	R\$ 539,9000 (unitário) R\$ 18.896,5000 (total)	-
Marca/Fabricante: COPYSERV Modelo/versão: Adesivo impressão digital - adesivo de parede Valor proposta: R\$ 1.074,0000 (unitário) R\$ 37.590,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 35

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
31.709.675/0001-38 - DIGIFLEX SOLUCOES INTEGRADAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 949,8700 (unitário) R\$ 33.245,4500 (total)	-
Marca/Fabricante: Digiflex Modelo/versão: Digiflex Valor proposta: R\$ 1.074,0000 (unitário) R\$ 37.590,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 35
02.893.308/0001-39 - EDITORA GRAFICA MOTA E REDER LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 200,0000 (unitário) R\$ 7.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: Mota Modelo/versão: - Valor proposta: R\$ 1.074,0000 (unitário) R\$ 37.590,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 35
24.735.596/0001-36 - EXPANSAO COMUNICACAO E REPRESENTACAO LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RS	R\$ 950,0000 (unitário) R\$ 33.250,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: propria Modelo/versão: propria Valor proposta: R\$ 950,0000 (unitário) R\$ 33.250,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 35
02.507.787/0001-08 - GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 538,0000 (unitário) R\$ 18.830,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: Relâmpago Modelo/versão: GR Valor proposta: R\$ 1.074,1300 (unitário) R\$ 37.594,5500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 35
58.600.411/0001-06 - GUERRA COMERCIO E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 970,0000 (unitário) R\$ 33.950,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: GUERRA Modelo/versão: GUERRA Valor proposta: R\$ 970,0000 (unitário) R\$ 33.950,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 35

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
44.837.105/0001-75 - JOELMA DA SILVA DIAS 01197001158 Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 520,0000 (unitário) R\$ 18.200,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: jsd digital Modelo/versão: jsd digital Valor proposta: R\$ 1.074,0000 (unitário) R\$ 37.590,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 35
33.783.341/0001-30 - MACIEL PUBLICIDADE LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MS	R\$ 151,0000 (unitário) R\$ 5.285,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: multi art Modelo/versão: multi art Valor proposta: R\$ 1.074,0000 (unitário) R\$ 37.590,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 35
60.538.206/0001-00 - PLAY DISPLAYS PANTOGRAFICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 949,8800 (unitário) R\$ 33.245,8000 (total)	-
Marca/Fabricante: Play Display Modelo/versão: Faixa Divulgação De Eventos Material: Lona, Valor proposta: R\$ 1.074,0000 (unitário) R\$ 37.590,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 35
62.919.194/0001-80 - PUBLIMOC GRAFICA E COMUNICACAO VISUAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 1.054,0000 (unitário) R\$ 36.890,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: FULL Modelo/versão: VINILICA Valor proposta: R\$ 1.054,0000 (unitário) R\$ 36.890,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 35
31.606.458/0001-12 - REALIZART PERSONALIZACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 74,0000 (unitário) R\$ 2.590,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: próprio Modelo/versão: próprio Valor proposta: R\$ 1.074,0000 (unitário) R\$ 37.590,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 35

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
17.339.156/0001-02 - SERIPRESS - COMERCIO E IMPRESSAO GRAFICA LTDA. Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 1.200,0000 (unitário) R\$ 42.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PROPRIO Modelo/versão: PROPRIO Valor proposta: R\$ 1.200,0000 (unitário) R\$ 42.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 35
02.647.622/0001-31 - SILVANA CARLOTTI Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 73,9900 (unitário) R\$ 2.589,6500 (total)	Fornecedor habilitado
Marca/Fabricante: proprio Modelo/versão: padrao Valor proposta: R\$ 1.074,1300 (unitário) R\$ 37.594,5500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 35
41.244.330/0001-00 - SOLANGE VIDAL MANN LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 499,8800 (unitário) R\$ 17.495,8000 (total)	-
Marca/Fabricante: propria Modelo/versão: propria Valor proposta: R\$ 1.074,1300 (unitário) R\$ 37.594,5500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 35
54.403.444/0001-05 - TX PRINT INDUSTRIA GRAFICA, EDITORA, EMBALAGENS E NEGOCIOS GERAIS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 350.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PROPRIA Modelo/versão: PROPRIO Valor proposta: R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 350.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 35

Lances do Item 16

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 10:28:24	41.244.330/0001-00	R\$ 539,9900
06/04/2026 às 10:28:36	08.432.848/0001-00	R\$ 600,0000
06/04/2026 às 10:32:12	02.893.308/0001-39	R\$ 539,9800
06/04/2026 às 10:32:13	41.244.330/0001-00	R\$ 539,9700
06/04/2026 às 10:32:14	02.893.308/0001-39	R\$ 539,9600

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 10:32:15	41.244.330/0001-00	R\$ 539,9500
06/04/2026 às 10:32:16	02.893.308/0001-39	R\$ 539,9400
06/04/2026 às 10:32:17	41.244.330/0001-00	R\$ 539,9300
06/04/2026 às 10:32:19	02.893.308/0001-39	R\$ 539,9200
06/04/2026 às 10:32:20	41.244.330/0001-00	R\$ 539,9100
06/04/2026 às 10:33:40	02.559.620/0001-90	R\$ 539,9000
06/04/2026 às 10:33:41	41.244.330/0001-00	R\$ 539,8900
06/04/2026 às 10:33:57	02.507.787/0001-08	R\$ 539,0000
06/04/2026 às 10:33:58	41.244.330/0001-00	R\$ 538,9900
06/04/2026 às 10:36:10	02.507.787/0001-08	R\$ 538,0000
06/04/2026 às 10:36:11	41.244.330/0001-00	R\$ 537,9900
06/04/2026 às 10:36:23	60.538.206/0001-00	R\$ 949,9900
06/04/2026 às 10:36:25	02.893.308/0001-39	R\$ 537,9800
06/04/2026 às 10:36:26	41.244.330/0001-00	R\$ 537,9700
06/04/2026 às 10:36:27	02.893.308/0001-39	R\$ 537,9600
06/04/2026 às 10:36:28	41.244.330/0001-00	R\$ 537,9500
06/04/2026 às 10:36:29	02.893.308/0001-39	R\$ 537,9400
06/04/2026 às 10:36:30	33.783.341/0001-30	R\$ 500,0000
06/04/2026 às 10:36:30	41.244.330/0001-00	R\$ 537,9300
06/04/2026 às 10:36:31	02.893.308/0001-39	R\$ 499,9900
06/04/2026 às 10:36:32	41.244.330/0001-00	R\$ 499,9800
06/04/2026 às 10:36:34	02.893.308/0001-39	R\$ 499,9700
06/04/2026 às 10:36:35	41.244.330/0001-00	R\$ 499,9600
06/04/2026 às 10:36:35	02.893.308/0001-39	R\$ 499,9500
06/04/2026 às 10:36:36	41.244.330/0001-00	R\$ 499,9400
06/04/2026 às 10:36:37	02.893.308/0001-39	R\$ 499,9300
06/04/2026 às 10:36:38	41.244.330/0001-00	R\$ 499,9200
06/04/2026 às 10:36:40	02.893.308/0001-39	R\$ 499,9100
06/04/2026 às 10:36:41	41.244.330/0001-00	R\$ 499,9000
06/04/2026 às 10:36:42	02.893.308/0001-39	R\$ 499,8900
06/04/2026 às 10:36:44	41.244.330/0001-00	R\$ 499,8800
06/04/2026 às 10:36:44	33.783.341/0001-30	R\$ 250,0000
06/04/2026 às 10:36:45	02.893.308/0001-39	R\$ 249,9900

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 10:36:52	33.783.341/0001-30	R\$ 200,0000
06/04/2026 às 10:37:24	31.606.458/0001-12	R\$ 150,0000
06/04/2026 às 10:37:50	33.783.341/0001-30	R\$ 151,0000
06/04/2026 às 10:37:50	02.893.308/0001-39	R\$ 200,0000
06/04/2026 às 10:37:58	02.647.622/0001-31	R\$ 149,9900
06/04/2026 às 10:38:32	31.606.458/0001-12	R\$ 140,0000
06/04/2026 às 10:39:52	02.647.622/0001-31	R\$ 139,9900
06/04/2026 às 10:39:55	31.606.458/0001-12	R\$ 130,0000
06/04/2026 às 10:41:19	44.837.105/0001-75	R\$ 520,0000
06/04/2026 às 10:42:49	31.709.675/0001-38	R\$ 949,9800
06/04/2026 às 10:42:56	60.538.206/0001-00	R\$ 949,9700
06/04/2026 às 10:44:24	02.647.622/0001-31	R\$ 129,9900
06/04/2026 às 10:45:54	31.709.675/0001-38	R\$ 949,9600
06/04/2026 às 10:46:16	31.606.458/0001-12	R\$ 129,0000
06/04/2026 às 10:46:33	60.538.206/0001-00	R\$ 949,9500
06/04/2026 às 10:47:05	02.647.622/0001-31	R\$ 128,9900
06/04/2026 às 10:47:13	31.606.458/0001-12	R\$ 128,0000
06/04/2026 às 10:48:44	31.709.675/0001-38	R\$ 949,9400
06/04/2026 às 10:49:09	60.538.206/0001-00	R\$ 949,9300
06/04/2026 às 10:50:31	02.647.622/0001-31	R\$ 127,9900
06/04/2026 às 10:51:27	31.606.458/0001-12	R\$ 127,0000
06/04/2026 às 10:52:53	02.647.622/0001-31	R\$ 126,9900
06/04/2026 às 10:53:07	31.606.458/0001-12	R\$ 126,0000
06/04/2026 às 10:54:21	02.647.622/0001-31	R\$ 125,9900
06/04/2026 às 10:55:51	31.606.458/0001-12	R\$ 125,0000
06/04/2026 às 10:57:04	02.647.622/0001-31	R\$ 124,9900
06/04/2026 às 10:57:10	31.606.458/0001-12	R\$ 120,0000
06/04/2026 às 10:58:39	31.709.675/0001-38	R\$ 949,9200
06/04/2026 às 10:58:54	60.538.206/0001-00	R\$ 949,9100
06/04/2026 às 11:00:24	31.709.675/0001-38	R\$ 949,9000
06/04/2026 às 11:00:25	60.538.206/0001-00	R\$ 949,8900
06/04/2026 às 11:01:38	02.647.622/0001-31	R\$ 119,9900
06/04/2026 às 11:02:09	31.606.458/0001-12	R\$ 110,0000

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 11:03:35	02.647.622/0001-31	R\$ 109,9900
06/04/2026 às 11:03:43	31.606.458/0001-12	R\$ 100,0000
06/04/2026 às 11:05:01	02.647.622/0001-31	R\$ 99,9900
06/04/2026 às 11:05:09	31.606.458/0001-12	R\$ 95,0000
06/04/2026 às 11:06:36	02.647.622/0001-31	R\$ 94,9900
06/04/2026 às 11:07:53	60.538.206/0001-00	R\$ 949,8800
06/04/2026 às 11:09:25	31.709.675/0001-38	R\$ 949,8700
06/04/2026 às 11:09:42	31.606.458/0001-12	R\$ 94,0000
06/04/2026 às 11:11:08	02.647.622/0001-31	R\$ 93,9900
06/04/2026 às 11:11:49	31.606.458/0001-12	R\$ 93,0000
06/04/2026 às 11:13:27	02.647.622/0001-31	R\$ 92,9900
06/04/2026 às 11:13:31	31.606.458/0001-12	R\$ 90,0000
06/04/2026 às 11:14:50	02.647.622/0001-31	R\$ 89,9900
06/04/2026 às 11:15:17	31.606.458/0001-12	R\$ 80,0000
06/04/2026 às 11:16:09	02.647.622/0001-31	R\$ 79,9900
06/04/2026 às 11:16:15	31.606.458/0001-12	R\$ 79,0000
06/04/2026 às 11:17:35	02.647.622/0001-31	R\$ 78,9900
06/04/2026 às 11:17:39	31.606.458/0001-12	R\$ 75,0000
06/04/2026 às 11:19:05	02.647.622/0001-31	R\$ 74,9900
06/04/2026 às 11:20:01	31.606.458/0001-12	R\$ 74,0000
06/04/2026 às 11:21:18	02.647.622/0001-31	R\$ 73,9900

Mensagens do chat do Item 16

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 10:28:23	O item 16 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	06/04/2026 às 11:23:19	O item 16 está encerrado.
Sistema para o participante 02.647.622/0001-31	06/04/2026 às 14:41:48	Sr. Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31, você foi convocado para enviar anexos para o item 16. Prazo para encerrar o envio: 16:43:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
Pelo participante 02.647.622/0001-31	06/04/2026 às 14:55:33	Boa tarde Sr. Pregoeiro, gostaria que me informasse por favor qual documento a mais eu preciso apresentar? segue a proposta atualizada e o SICAF
Pelo participante 02.647.622/0001-31	06/04/2026 às 14:55:48	O item 16 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:55:48 de 06/04/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31.
Sistema	07/04/2026 às 11:02:39	O item 16 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 11:12:39.
Sistema	07/04/2026 às 17:54:10	O item 16 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 18:04:10.

Eventos do Item 16

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 10:28:23	Item aberto para lances.
06/04/2026 às 11:23:19	Item com etapa aberta encerrada.
06/04/2026 às 11:23:19	Item encerrado para lances.
06/04/2026 às 14:41:48	Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:43:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
06/04/2026 às 14:55:48	Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 finalizou o envio de anexo.
07/04/2026 às 11:02:39	Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 73,9900. Motivo: Proposta ACEITA, nos termos do edital e anexos e em conformidade da Lei nº 14.133/2021. Seguimos para fase de habilitação da empresa..
07/04/2026 às 17:54:10	Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 foi habilitado.
07/04/2026 às 18:05:40	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.