



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - 3ª REGIÃO

## TERMO DE JULGAMENTO

UASG 389298 - CONSELHO REG. CORRETO DE IMOVEIS 3º REGIAO/RS

PREGÃO 90018/2025

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SRP - Registro de Preço  
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto  
Compra emergencial: Não UF da UASG: RS  
Objeto da compra: Registro de preços para aquisição de materiais Gráfico para atender as demandas do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 3º Região - RS  
Entrega de propostas: De 24/03/2026 às 09:00 até 06/04/2026 às 10:00  
Abertura da sessão pública: Dia 06/04/2026 às 10:00 (horário de Brasília)

### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 10:00:07	A sessão pública está aberta. Até 8 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	06/04/2026 às 10:05:19	Bom dia Licitantes! Boa sorte a todos!
Sistema	06/04/2026 às 10:06:31	Peço a atenção na descrição dos itens no termo de referência!
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1º, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	06/04/2026 às 12:51:29	Prezados, iremos fazer intervalo para o almoço, retornaremos as 14:30 com o julgamento
Sistema	06/04/2026 às 14:21:32	Damos início à fase de JULGAMENTO DAS PROPOSTAS da presente licitação, conforme previsto no edital e na legislação vigente. Solicitamos que fiquem atentos a convocação de anexos e ao chat para conversa com o pregoeiro.
Sistema	06/04/2026 às 17:18:37	Prezados licitantes, comunicamos que a sessão pública será RETOMADA no dia 07/04/2026, às 10h00 (horário de Brasília), para fins de reavaliação das propostas de preços.  Alerta-se que, amanhã, será também realizada a CONVOCAÇÃO DO PRÓXIMO COLOCADO do Item 15, nos termos do instrumento convocatório e da Lei nº 14.133/2021.  Recomenda-se que todos os licitantes acompanhem a sessão no sistema Compras.gov.br no horário indicado.
Sistema	07/04/2026 às 10:01:54	Bom dia Senhores licitantes, retomas
Sistema	07/04/2026 às 10:02:18	Retomamos a sessão pública com a fase de julgamento ndas propostas.

### Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 10:00:07	Abertura da sessão pública

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 12:50:01	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 24 - Envelope

Envelope Material: Kraft Natural, Modelo: Saco, Tamanho (C X L): 260 X 360MM, Cor: Parda, Gramatura: 90G/M2, Características Adicionais: Papel De Primeira Linha E Ótimo Acabamento

Quantidade:	30000	Valor estimado:	R\$ 0,6900 (unitário)
Unidade de fornecimento:	Unidade		R\$ 20.700,0000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 0,0100	Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Exclusividade ME/EPP (inciso I, art. 48, LC 123/2006)		

Aceito e Habilitado por CPF \*\*\*.915.\*\*\*-2 - BRUNA LUZ CORREA para SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46, melhor lance: R\$ 0,2400 (unitário) / R\$ 7.200,0000 (total)

Propostas do Item 24

**Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
**Equidade de gênero:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023  
**Programa de integridade:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
08.432.848/0001-00 - ALPHA PRINT COMUNICACAO VISUAL E EDITORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 0,2900 (unitário) R\$ 8.700,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: propria Modelo/versão: propria Valor proposta: R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 20.700,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30000
28.485.774/0001-79 - ARAUJO LICITACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: PR	R\$ 0,3500 (unitário) R\$ 10.500,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: foroni Modelo/versão: impresso em uma face 1 cor Valor proposta: R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 20.700,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30000
02.893.308/0001-39 - EDITORA GRAFICA MOTA E REDER LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 0,5800 (unitário) R\$ 17.400,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: Mota Modelo/versão: - Valor proposta: R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 20.700,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30000

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
26.309.158/0001-31 - EVERTON P PESSOA EXPERT MARKETING VISUAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: PR	R\$ 0,6100 (unitário) R\$ 18.300,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: Própria Modelo/versão: Próprio Valor proposta: R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 20.700,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30000
64.248.338/0001-40 - FAVO - DISTRIBUIDORA E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 1,0000 (unitário) R\$ 30.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: fv Modelo/versão: fv Valor proposta: R\$ 1,0000 (unitário) R\$ 30.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30000
12.512.322/0001-07 - GAIA EDITORA GRAFICA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 0,4600 (unitário) R\$ 13.800,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PROPRIA Modelo/versão: UNICO Valor proposta: R\$ 2,0000 (unitário) R\$ 60.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30000
13.919.051/0001-63 - GRAFICA ALTA DEFINICAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Não UF endereço: PR	R\$ 0,3600 (unitário) R\$ 10.800,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PRÓPRIA Modelo/versão: PRÓPRIA Valor proposta: R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 20.700,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30000
02.507.787/0001-08 - GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 0,2500 (unitário) R\$ 7.500,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: Relâmpago Modelo/versão: GR Valor proposta: R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 20.700,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30000

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
33.783.341/0001-30 - MACIEL PUBLICIDADE LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MS	R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 20.700,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: multi art Modelo/versão: multi art Valor proposta: R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 20.700,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30000
18.486.182/0001-18 - NORTE INDUSTRIA GRAFICA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 20.700,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PROPRIA Modelo/versão: ENVELOPE Valor proposta: R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 20.700,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30000
14.292.313/0001-75 - POLIMPRESSOS SERVICOS GRAFICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 20.700,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PRÓPRIA/PRÓPRIA Modelo/versão: 2026/2026 Valor proposta: R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 20.700,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30000
27.232.288/0001-86 - RB COMUNICACAO VISUAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 0,4500 (unitário) R\$ 13.500,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: propria Modelo/versão: 2026 Valor proposta: R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 20.700,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30000
52.676.902/0001-46 - SINOSPEL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RS	R\$ 0,2400 (unitário) R\$ 7.200,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Marca/Fabricante: Sinospel Modelo/versão: 18,5 x 25 cm Valor proposta: R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 20.700,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 30000

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
41.244.330/0001-00 - SOLANGE VIDAL MANN LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 0,3700 (unitário) R\$ 11.100,0000 (total)	-
Marca/Fabricante:   propria Modelo/versão:       propria Valor proposta:       R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 20.700,0000 (total)	Valor negociado:   Não Realizado	Quantidade ofertada: 30000
08.613.567/0001-45 - TCHE-PEL COMERCIAL Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RS	R\$ 0,2800 (unitário) R\$ 8.400,0000 (total)	-
Marca/Fabricante:   Scrity Modelo/versão:       1825 Valor proposta:       R\$ 0,7000 (unitário) R\$ 21.000,0000 (total)	Valor negociado:   Não Realizado	Quantidade ofertada: 30000
54.403.444/0001-05 - TX PRINT INDUSTRIA GRAFICA, EDITORA, EMBALAGENS E NEGOCIOS GERAIS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 300.000.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante:   PROPRIA Modelo/versão:       PROPRIO Valor proposta:       R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 300.000.000,0000 (total)	Valor negociado:   Não Realizado	Quantidade ofertada: 30000

Lances do Item 24

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 11:12:26	13.919.051/0001-63	R\$ 0,6800
06/04/2026 às 11:12:27	41.244.330/0001-00	R\$ 0,6700
06/04/2026 às 11:12:53	13.919.051/0001-63	R\$ 0,6600
06/04/2026 às 11:12:54	41.244.330/0001-00	R\$ 0,6500
06/04/2026 às 11:13:12	13.919.051/0001-63	R\$ 0,6400
06/04/2026 às 11:13:13	41.244.330/0001-00	R\$ 0,6300
06/04/2026 às 11:13:15	13.919.051/0001-63	R\$ 0,6200
06/04/2026 às 11:13:17	41.244.330/0001-00	R\$ 0,6100
06/04/2026 às 11:13:19	13.919.051/0001-63	R\$ 0,6000
06/04/2026 às 11:13:19	41.244.330/0001-00	R\$ 0,5900
06/04/2026 às 11:13:21	13.919.051/0001-63	R\$ 0,5800
06/04/2026 às 11:13:22	41.244.330/0001-00	R\$ 0,5700

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 11:13:25	13.919.051/0001-63	R\$ 0,5600
06/04/2026 às 11:13:27	41.244.330/0001-00	R\$ 0,5500
06/04/2026 às 11:13:29	13.919.051/0001-63	R\$ 0,5400
06/04/2026 às 11:13:29	41.244.330/0001-00	R\$ 0,5300
06/04/2026 às 11:13:31	13.919.051/0001-63	R\$ 0,5200
06/04/2026 às 11:13:32	41.244.330/0001-00	R\$ 0,5100
06/04/2026 às 11:13:34	13.919.051/0001-63	R\$ 0,5000
06/04/2026 às 11:13:36	41.244.330/0001-00	R\$ 0,4900
06/04/2026 às 11:13:39	13.919.051/0001-63	R\$ 0,4800
06/04/2026 às 11:13:43	41.244.330/0001-00	R\$ 0,4700
06/04/2026 às 11:13:46	13.919.051/0001-63	R\$ 0,4600
06/04/2026 às 11:13:47	41.244.330/0001-00	R\$ 0,4500
06/04/2026 às 11:13:49	13.919.051/0001-63	R\$ 0,4400
06/04/2026 às 11:13:50	41.244.330/0001-00	R\$ 0,4300
06/04/2026 às 11:13:52	13.919.051/0001-63	R\$ 0,4200
06/04/2026 às 11:13:53	41.244.330/0001-00	R\$ 0,4100
06/04/2026 às 11:13:57	13.919.051/0001-63	R\$ 0,4000
06/04/2026 às 11:13:58	41.244.330/0001-00	R\$ 0,3900
06/04/2026 às 11:14:04	13.919.051/0001-63	R\$ 0,3800
06/04/2026 às 11:14:05	41.244.330/0001-00	R\$ 0,3700
06/04/2026 às 11:14:07	13.919.051/0001-63	R\$ 0,3600
06/04/2026 às 11:14:40	28.485.774/0001-79	R\$ 0,6800
06/04/2026 às 11:16:06	08.613.567/0001-45	R\$ 0,6500
06/04/2026 às 11:19:44	52.676.902/0001-46	R\$ 0,3500
06/04/2026 às 11:19:59	02.893.308/0001-39	R\$ 0,6400
06/04/2026 às 11:20:16	27.232.288/0001-86	R\$ 0,6300
06/04/2026 às 11:20:20	02.893.308/0001-39	R\$ 0,6200
06/04/2026 às 11:20:20	02.507.787/0001-08	R\$ 0,3400
06/04/2026 às 11:20:33	52.676.902/0001-46	R\$ 0,3300
06/04/2026 às 11:20:36	12.512.322/0001-07	R\$ 0,6300
06/04/2026 às 11:20:39	02.507.787/0001-08	R\$ 0,3200
06/04/2026 às 11:20:44	28.485.774/0001-79	R\$ 0,3800
06/04/2026 às 11:20:53	08.613.567/0001-45	R\$ 0,3500

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 11:21:09	28.485.774/0001-79	R\$ 0,3500
06/04/2026 às 11:21:10	52.676.902/0001-46	R\$ 0,3000
06/04/2026 às 11:21:23	08.613.567/0001-45	R\$ 0,3100
06/04/2026 às 11:21:34	08.432.848/0001-00	R\$ 0,2900
06/04/2026 às 11:21:42	52.676.902/0001-46	R\$ 0,2800
06/04/2026 às 11:21:46	26.309.158/0001-31	R\$ 0,6100
06/04/2026 às 11:21:48	12.512.322/0001-07	R\$ 0,6100
06/04/2026 às 11:21:58	12.512.322/0001-07	R\$ 0,6000
06/04/2026 às 11:22:03	02.893.308/0001-39	R\$ 0,5900
06/04/2026 às 11:22:05	02.507.787/0001-08	R\$ 0,2700
06/04/2026 às 11:22:13	12.512.322/0001-07	R\$ 0,5800
06/04/2026 às 11:22:27	52.676.902/0001-46	R\$ 0,2600
06/04/2026 às 11:22:27	02.893.308/0001-39	R\$ 0,5800
06/04/2026 às 11:22:49	27.232.288/0001-86	R\$ 0,5700
06/04/2026 às 11:23:04	02.507.787/0001-08	R\$ 0,2500
06/04/2026 às 11:23:14	12.512.322/0001-07	R\$ 0,5600
06/04/2026 às 11:23:30	27.232.288/0001-86	R\$ 0,5500
06/04/2026 às 11:23:32	52.676.902/0001-46	R\$ 0,2400
06/04/2026 às 11:23:54	12.512.322/0001-07	R\$ 0,5400
06/04/2026 às 11:24:15	27.232.288/0001-86	R\$ 0,5300
06/04/2026 às 11:24:58	12.512.322/0001-07	R\$ 0,5200
06/04/2026 às 11:25:01	27.232.288/0001-86	R\$ 0,5100
06/04/2026 às 11:25:09	12.512.322/0001-07	R\$ 0,5000
06/04/2026 às 11:25:25	27.232.288/0001-86	R\$ 0,4900
06/04/2026 às 11:25:48	08.613.567/0001-45	R\$ 0,2800
06/04/2026 às 11:27:14	12.512.322/0001-07	R\$ 0,4800
06/04/2026 às 11:27:16	27.232.288/0001-86	R\$ 0,4700
06/04/2026 às 11:27:22	12.512.322/0001-07	R\$ 0,4600
06/04/2026 às 11:27:44	27.232.288/0001-86	R\$ 0,4500

Mensagens do chat do Item 24

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 11:11:59	O item 24 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	06/04/2026 às 11:11:59	Algumas propostas do item 24 estão empatadas. Solicitamos o envio de lances.



Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 11:29:45	O item 24 está encerrado.
Sistema para o participante 52.676.902/0001-46	06/04/2026 às 14:44:49	Sr. Fornecedor SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46, você foi convocado para enviar anexos para o item 24. Prazo para encerrar o envio: 16:45:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
Pelo participante 52.676.902/0001-46	06/04/2026 às 15:21:49	O item 24 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:21:49 de 06/04/2026. 4 anexos foram enviados pelo fornecedor SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46.
Sistema	07/04/2026 às 11:08:37	O item 24 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 11:18:37.
Sistema para o participante 52.676.902/0001-46	07/04/2026 às 14:51:53	Sr. Fornecedor SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46, você foi convocado para enviar anexos para o item 24. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 07/04/2026. Justificativa: Sr. licitante, considerando sua classificação, e a aprovação da proposta, solicitamos o envio, dos documentos faltantes para habilitação: Contrato Social, documento do representante legal, FGTS, CNDT e certidões estadual e municipal, conforme edital..
Pelo participante 52.676.902/0001-46	07/04/2026 às 16:12:39	O item 24 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:12:39 de 07/04/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46.
Sistema	07/04/2026 às 16:32:54	O item 24 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 16:42:54.

Eventos do Item 24

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 11:11:59	Item aberto para lances.
06/04/2026 às 11:29:45	Item com etapa aberta encerrada.
06/04/2026 às 11:29:45	Item encerrado para lances.
06/04/2026 às 14:44:49	Fornecedor SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:45:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
06/04/2026 às 15:21:49	Fornecedor SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46 finalizou o envio de anexo.
07/04/2026 às 11:08:37	Fornecedor SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 0,2400. Motivo: Proposta ACEITA, nos termos do edital e anexos e em conformidade da Lei nº 14.133/2021. Seguimos para fase de habilitação da empresa..
07/04/2026 às 14:51:53	Fornecedor SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 07/04/2026. Justificativa: Sr. licitante, considerando sua classificação, e a aprovação da proposta, solicitamos o envio, dos documentos faltantes para habilitação: Contrato Social, documento do representante legal, FGTS, CNDT e certidões estadual e municipal, conforme edital..
07/04/2026 às 16:12:39	Fornecedor SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46 finalizou o envio de anexo.
07/04/2026 às 16:32:54	Fornecedor SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46 foi habilitado.
07/04/2026 às 18:04:17	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.