



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - 3ª REGIÃO

## TERMO DE JULGAMENTO

UASG 389298 - CONSELHO REG. CORRETO DE IMOVEIS 3º REGIAO/RS

PREGÃO 90018/2025

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SRP - Registro de Preço  
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto  
Compra emergencial: Não UF da UASG: RS  
Objeto da compra: Registro de preços para aquisição de materiais Gráfico para atender as demandas do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 3º Região - RS  
Entrega de propostas: De 24/03/2026 às 09:00 até 06/04/2026 às 10:00  
Abertura da sessão pública: Dia 06/04/2026 às 10:00 (horário de Brasília)

### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 10:00:07	A sessão pública está aberta. Até 8 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	06/04/2026 às 10:05:19	Bom dia Licitantes! Boa sorte a todos!
Sistema	06/04/2026 às 10:06:31	Peço a atenção na descrição dos itens no termo de referência!
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1º, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	06/04/2026 às 12:51:29	Prezados, iremos fazer intervalo para o almoço, retornaremos as 14:30 com o julgamento
Sistema	06/04/2026 às 14:21:32	Damos início à fase de JULGAMENTO DAS PROPOSTAS da presente licitação, conforme previsto no edital e na legislação vigente. Solicitamos que fiquem atentos a convocação de anexos e ao chat para conversa com o pregoeiro.
Sistema	06/04/2026 às 17:18:37	Prezados licitantes, comunicamos que a sessão pública será RETOMADA no dia 07/04/2026, às 10h00 (horário de Brasília), para fins de reavaliação das propostas de preços.  Alerta-se que, amanhã, será também realizada a CONVOCAÇÃO DO PRÓXIMO COLOCADO do Item 15, nos termos do instrumento convocatório e da Lei nº 14.133/2021.  Recomenda-se que todos os licitantes acompanhem a sessão no sistema Compras.gov.br no horário indicado.
Sistema	07/04/2026 às 10:01:54	Bom dia Senhores licitantes, retomas
Sistema	07/04/2026 às 10:02:18	Retomamos a sessão pública com a fase de julgamento ndas propostas.

### Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 10:00:07	Abertura da sessão pública

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 12:50:01	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 27 - Envelope

Envelope Material: Offset, Modelo: Saco, Tamanho (C X L): 100 X 90MM, Cor: Branco, Gramatura: 75G/M2, Acabamento: Autocolante, Características Adicionais: Conforme Modelo

Quantidade:	2000	Valor estimado:	R\$ 1,5800 (unitário)
Unidade de fornecimento:	Unidade		R\$ 3.160,0000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 0,0100	Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Exclusividade ME/EPP (inciso I, art. 48, LC 123/2006)		

Aceito e Habilitado por CPF \*\*\*.915.\*\*\*.2 - BRUNA LUZ CORREA para GRAFICA ALTA DEFINICAO LTDA, CNPJ 13.919.051/0001-63, melhor lance: R\$ 0,5800 (unitário) / R\$ 1.160,0000 (total)

Propostas do Item 27

**Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
**Equidade de gênero:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023  
**Programa de integridade:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
08.432.848/0001-00 - ALPHA PRINT COMUNICACAO VISUAL E EDITORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 0,5900 (unitário) R\$ 1.180,0000 (total)	-
Marca/Fabricante:   propria Modelo/versão:       propria Valor proposta:     R\$ 1,5800 (unitário) R\$ 3.160,0000 (total)	Valor negociado:   Não Realizado	Quantidade ofertada: 2000
02.893.308/0001-39 - EDITORA GRAFICA MOTA E REDER LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 0,6000 (unitário) R\$ 1.200,0000 (total)	-
Marca/Fabricante:   Mota Modelo/versão:       -	Valor negociado:   Não Realizado	Quantidade ofertada: 2000
64.248.338/0001-40 - FAVO - DISTRIBUIDORA E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 1,5800 (unitário) R\$ 3.160,0000 (total)	-
Marca/Fabricante:   fv Modelo/versão:       fv Valor proposta:     R\$ 1,5800 (unitário) R\$ 3.160,0000 (total)	Valor negociado:   Não Realizado	Quantidade ofertada: 2000

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
13.919.051/0001-63 - GRAFICA ALTA DEFINICAO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Não UF endereço: PR	R\$ 0,5800 (unitário) R\$ 1.160,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Marca/Fabricante: PRÓPRIA Modelo/versão: PRÓPRIA Valor proposta: R\$ 1,5800 (unitário) R\$ 3.160,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado Quantidade ofertada: 2000	
02.507.787/0001-08 - GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 0,6000 (unitário) R\$ 1.200,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: Relâmpago Modelo/versão: GR Valor proposta: R\$ 1,5800 (unitário) R\$ 3.160,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado Quantidade ofertada: 2000	
33.783.341/0001-30 - MACIEL PUBLICIDADE LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MS	R\$ 1,5800 (unitário) R\$ 3.160,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: multi art Modelo/versão: multi art Valor proposta: R\$ 1,5800 (unitário) R\$ 3.160,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado Quantidade ofertada: 2000	
18.486.182/0001-18 - NORTE INDUSTRIA GRAFICA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 1,5800 (unitário) R\$ 3.160,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PROPRIA Modelo/versão: ENVELOPE Valor proposta: R\$ 1,5800 (unitário) R\$ 3.160,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado Quantidade ofertada: 2000	
14.292.313/0001-75 - POLIMPRESSOS SERVICOS GRAFICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 1,5500 (unitário) R\$ 3.100,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PRÓPRIA/PRÓPRIA Modelo/versão: 2026/2026 Valor proposta: R\$ 1,5800 (unitário) R\$ 3.160,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado Quantidade ofertada: 2000	

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
41.244.330/0001-00 - SOLANGE VIDAL MANN LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 0,6200 (unitário) R\$ 1.240,0000 (total)	-
Marca/Fabricante:    propria Modelo/versão:        propria Valor proposta:        R\$ 1,5800 (unitário) R\$ 3.160,0000 (total)	Valor negociado:    Não Realizado	Quantidade ofertada: 2000
54.403.444/0001-05 - TX PRINT INDUSTRIA GRAFICA, EDITORA, EMBALAGENS E NEGOCIOS GERAIS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante:    PROPRIA Modelo/versão:        PROPRIO Valor proposta:        R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	Valor negociado:    Não Realizado	Quantidade ofertada: 2000

Lances do Item 27

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 11:22:00	08.432.848/0001-00	R\$ 1,5700
06/04/2026 às 11:22:01	41.244.330/0001-00	R\$ 1,5600
06/04/2026 às 11:23:09	14.292.313/0001-75	R\$ 1,5500
06/04/2026 às 11:23:10	41.244.330/0001-00	R\$ 1,5400
06/04/2026 às 11:24:47	08.432.848/0001-00	R\$ 1,5300
06/04/2026 às 11:24:48	41.244.330/0001-00	R\$ 1,5200
06/04/2026 às 11:25:58	02.893.308/0001-39	R\$ 1,5100
06/04/2026 às 11:25:59	41.244.330/0001-00	R\$ 1,5000
06/04/2026 às 11:26:01	02.893.308/0001-39	R\$ 1,4900
06/04/2026 às 11:26:03	41.244.330/0001-00	R\$ 1,4800
06/04/2026 às 11:26:05	02.893.308/0001-39	R\$ 1,4700
06/04/2026 às 11:26:06	41.244.330/0001-00	R\$ 1,4600
06/04/2026 às 11:26:08	02.893.308/0001-39	R\$ 1,4500
06/04/2026 às 11:26:09	41.244.330/0001-00	R\$ 1,4400
06/04/2026 às 11:26:10	02.893.308/0001-39	R\$ 1,4300
06/04/2026 às 11:26:12	41.244.330/0001-00	R\$ 1,4200
06/04/2026 às 11:26:13	02.893.308/0001-39	R\$ 1,4100
06/04/2026 às 11:26:15	41.244.330/0001-00	R\$ 1,4000

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 11:26:16	02.893.308/0001-39	R\$ 1,3900
06/04/2026 às 11:26:16	41.244.330/0001-00	R\$ 1,3800
06/04/2026 às 11:26:17	02.893.308/0001-39	R\$ 1,3700
06/04/2026 às 11:26:18	41.244.330/0001-00	R\$ 1,3600
06/04/2026 às 11:26:20	02.893.308/0001-39	R\$ 1,3500
06/04/2026 às 11:26:20	41.244.330/0001-00	R\$ 1,3400
06/04/2026 às 11:26:21	02.893.308/0001-39	R\$ 1,3300
06/04/2026 às 11:26:22	41.244.330/0001-00	R\$ 1,3200
06/04/2026 às 11:26:23	02.893.308/0001-39	R\$ 1,3100
06/04/2026 às 11:26:25	41.244.330/0001-00	R\$ 1,3000
06/04/2026 às 11:26:26	02.893.308/0001-39	R\$ 1,2900
06/04/2026 às 11:26:26	41.244.330/0001-00	R\$ 1,2800
06/04/2026 às 11:26:28	02.893.308/0001-39	R\$ 1,2700
06/04/2026 às 11:26:29	41.244.330/0001-00	R\$ 1,2600
06/04/2026 às 11:26:30	02.893.308/0001-39	R\$ 1,2500
06/04/2026 às 11:26:31	41.244.330/0001-00	R\$ 1,2400
06/04/2026 às 11:26:32	02.893.308/0001-39	R\$ 1,2300
06/04/2026 às 11:26:33	41.244.330/0001-00	R\$ 1,2200
06/04/2026 às 11:26:34	02.893.308/0001-39	R\$ 1,2100
06/04/2026 às 11:26:35	41.244.330/0001-00	R\$ 1,2000
06/04/2026 às 11:26:36	02.893.308/0001-39	R\$ 1,1900
06/04/2026 às 11:26:37	41.244.330/0001-00	R\$ 1,1800
06/04/2026 às 11:26:38	02.893.308/0001-39	R\$ 1,1700
06/04/2026 às 11:26:39	41.244.330/0001-00	R\$ 1,1600
06/04/2026 às 11:26:39	02.507.787/0001-08	R\$ 1,1500
06/04/2026 às 11:26:40	41.244.330/0001-00	R\$ 1,1400
06/04/2026 às 11:26:41	02.893.308/0001-39	R\$ 1,1300
06/04/2026 às 11:26:42	41.244.330/0001-00	R\$ 1,1200
06/04/2026 às 11:26:43	02.893.308/0001-39	R\$ 1,1100
06/04/2026 às 11:26:45	41.244.330/0001-00	R\$ 1,1000
06/04/2026 às 11:26:46	02.893.308/0001-39	R\$ 1,0900
06/04/2026 às 11:26:47	41.244.330/0001-00	R\$ 1,0800
06/04/2026 às 11:26:48	02.893.308/0001-39	R\$ 1,0700

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 11:26:50	41.244.330/0001-00	R\$ 1,0600
06/04/2026 às 11:26:51	02.893.308/0001-39	R\$ 1,0500
06/04/2026 às 11:26:52	41.244.330/0001-00	R\$ 1,0400
06/04/2026 às 11:26:53	02.893.308/0001-39	R\$ 1,0300
06/04/2026 às 11:26:53	02.507.787/0001-08	R\$ 1,0000
06/04/2026 às 11:26:54	41.244.330/0001-00	R\$ 0,9900
06/04/2026 às 11:26:55	02.893.308/0001-39	R\$ 0,9800
06/04/2026 às 11:26:56	41.244.330/0001-00	R\$ 0,9700
06/04/2026 às 11:26:58	02.893.308/0001-39	R\$ 0,9600
06/04/2026 às 11:26:58	41.244.330/0001-00	R\$ 0,9500
06/04/2026 às 11:26:59	02.893.308/0001-39	R\$ 0,9400
06/04/2026 às 11:27:00	41.244.330/0001-00	R\$ 0,9300
06/04/2026 às 11:27:01	02.893.308/0001-39	R\$ 0,9200
06/04/2026 às 11:27:02	41.244.330/0001-00	R\$ 0,9100
06/04/2026 às 11:27:03	02.893.308/0001-39	R\$ 0,9000
06/04/2026 às 11:27:04	41.244.330/0001-00	R\$ 0,8900
06/04/2026 às 11:27:05	02.893.308/0001-39	R\$ 0,8800
06/04/2026 às 11:27:06	41.244.330/0001-00	R\$ 0,8700
06/04/2026 às 11:27:08	02.893.308/0001-39	R\$ 0,8600
06/04/2026 às 11:27:08	41.244.330/0001-00	R\$ 0,8500
06/04/2026 às 11:27:09	02.893.308/0001-39	R\$ 0,8400
06/04/2026 às 11:27:10	41.244.330/0001-00	R\$ 0,8300
06/04/2026 às 11:27:11	02.893.308/0001-39	R\$ 0,8200
06/04/2026 às 11:27:13	41.244.330/0001-00	R\$ 0,8100
06/04/2026 às 11:27:14	02.893.308/0001-39	R\$ 0,8000
06/04/2026 às 11:27:15	41.244.330/0001-00	R\$ 0,7900
06/04/2026 às 11:27:16	02.893.308/0001-39	R\$ 0,7800
06/04/2026 às 11:27:16	41.244.330/0001-00	R\$ 0,7700
06/04/2026 às 11:27:18	02.893.308/0001-39	R\$ 0,7600
06/04/2026 às 11:27:19	41.244.330/0001-00	R\$ 0,7500
06/04/2026 às 11:27:20	02.893.308/0001-39	R\$ 0,7400
06/04/2026 às 11:27:22	41.244.330/0001-00	R\$ 0,7300
06/04/2026 às 11:27:23	02.893.308/0001-39	R\$ 0,7200

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 11:27:24	41.244.330/0001-00	R\$ 0,7100
06/04/2026 às 11:27:26	02.893.308/0001-39	R\$ 0,7000
06/04/2026 às 11:27:26	41.244.330/0001-00	R\$ 0,6900
06/04/2026 às 11:27:28	02.893.308/0001-39	R\$ 0,6800
06/04/2026 às 11:27:29	41.244.330/0001-00	R\$ 0,6700
06/04/2026 às 11:27:30	02.893.308/0001-39	R\$ 0,6600
06/04/2026 às 11:27:32	41.244.330/0001-00	R\$ 0,6500
06/04/2026 às 11:27:33	02.893.308/0001-39	R\$ 0,6400
06/04/2026 às 11:27:34	41.244.330/0001-00	R\$ 0,6300
06/04/2026 às 11:27:35	02.893.308/0001-39	R\$ 0,6200
06/04/2026 às 11:28:25	02.507.787/0001-08	R\$ 0,6000
06/04/2026 às 11:28:53	41.244.330/0001-00	R\$ 0,6200
06/04/2026 às 11:29:58	08.432.848/0001-00	R\$ 0,5900
06/04/2026 às 11:30:31	02.893.308/0001-39	R\$ 0,6000
06/04/2026 às 11:30:50	13.919.051/0001-63	R\$ 0,5800

Mensagens do chat do Item 27

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 11:17:57	O item 27 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	06/04/2026 às 11:17:57	Algumas propostas do item 27 estão empatadas. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	06/04/2026 às 11:32:51	O item 27 está encerrado.
Sistema para o participante 13.919.051/0001-63	06/04/2026 às 14:46:17	Sr. Fornecedor GRAFICA ALTA DEFINICAO LTDA, CNPJ 13.919.051/0001-63, você foi convocado para enviar anexos para o item 27. Prazo para encerrar o envio: 16:47:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
Pelo participante 13.919.051/0001-63	06/04/2026 às 15:01:13	O item 27 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:01:13 de 06/04/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor GRAFICA ALTA DEFINICAO LTDA, CNPJ 13.919.051/0001-63.
Sistema	07/04/2026 às 11:07:03	O item 27 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 11:17:03.
Sistema	07/04/2026 às 14:56:41	O item 27 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 15:06:41.

Eventos do Item 27

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 11:17:57	Item aberto para lances.
06/04/2026 às 11:32:51	Item com etapa aberta encerrada.
06/04/2026 às 11:32:51	Item encerrado para lances.



Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 14:46:17	Fornecedor GRAFICA ALTA DEFINICAO LTDA, CNPJ 13.919.051/0001-63 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:47:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
06/04/2026 às 15:01:13	Fornecedor GRAFICA ALTA DEFINICAO LTDA, CNPJ 13.919.051/0001-63 finalizou o envio de anexo.
07/04/2026 às 11:07:03	Fornecedor GRAFICA ALTA DEFINICAO LTDA, CNPJ 13.919.051/0001-63 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 0,5800. Motivo: Proposta ACEITA, nos termos do edital e anexos e em conformidade da Lei nº 14.133/2021. Seguimos para fase de habilitação da empresa..
07/04/2026 às 14:56:41	Fornecedor GRAFICA ALTA DEFINICAO LTDA, CNPJ 13.919.051/0001-63 foi habilitado.
07/04/2026 às 18:04:17	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.