



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - 3ª REGIÃO

## TERMO DE JULGAMENTO

UASG 389298 - CONSELHO REG. CORRETO DE IMOVEIS 3º REGIAO/RS

PREGÃO 90018/2025

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SRP - Registro de Preço  
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto  
Compra emergencial: Não UF da UASG: RS  
Objeto da compra: Registro de preços para aquisição de materiais Gráfico para atender as demandas do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 3º Região - RS  
Entrega de propostas: De 24/03/2026 às 09:00 até 06/04/2026 às 10:00  
Abertura da sessão pública: Dia 06/04/2026 às 10:00 (horário de Brasília)

### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 10:00:07	A sessão pública está aberta. Até 8 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	06/04/2026 às 10:05:19	Bom dia Licitantes! Boa sorte a todos!
Sistema	06/04/2026 às 10:06:31	Peço a atenção na descrição dos itens no termo de referência!
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1º, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	06/04/2026 às 12:51:29	Prezados, iremos fazer intervalo para o almoço, retornaremos as 14:30 com o julgamento
Sistema	06/04/2026 às 14:21:32	Damos início à fase de JULGAMENTO DAS PROPOSTAS da presente licitação, conforme previsto no edital e na legislação vigente. Solicitamos que fiquem atentos a convocação de anexos e ao chat para conversa com o pregoeiro.
Sistema	06/04/2026 às 17:18:37	Prezados licitantes, comunicamos que a sessão pública será RETOMADA no dia 07/04/2026, às 10h00 (horário de Brasília), para fins de reavaliação das propostas de preços.  Alerta-se que, amanhã, será também realizada a CONVOCAÇÃO DO PRÓXIMO COLOCADO do Item 15, nos termos do instrumento convocatório e da Lei nº 14.133/2021.  Recomenda-se que todos os licitantes acompanhem a sessão no sistema Compras.gov.br no horário indicado.
Sistema	07/04/2026 às 10:01:54	Bom dia Senhores licitantes, retomas
Sistema	07/04/2026 às 10:02:18	Retomamos a sessão pública com a fase de julgamento ndas propostas.

### Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 10:00:07	Abertura da sessão pública

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 12:50:01	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 32 - Capa processo

Capa Processo Material: Papel Cartão Kraft, Formato: 350 X 250MM, Gramatura: 420G/M2, Cor: Parda, Apresentação: Com Porta Etiqueta, Grampo Trilho, Características Adicionais 1: Impressão Preta, Brasão República, Conforme Modelo, Espessura: 50MM

Quantidade:	15000	Valor estimado:	R\$ 1,7700 (unitário)
Unidade de fornecimento:	Unidade		R\$ 26.550,0000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 0,0100	Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Exclusividade ME/EPP (inciso I, art. 48, LC 123/2006)		

Aceito e Habilitado por CPF \*\*\*.915.\*\*\*.2 - BRUNA LUZ CORREA para GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA, CNPJ 02.507.787/0001-08, melhor lance: R\$ 0,8600 (unitário) / R\$ 12.900,0000 (total)

Propostas do Item 32

**Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
**Equidade de gênero:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023  
**Programa de integridade:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
35.374.725/0001-24 - 35.374.725 DOUGLAS RODRIGUES DA SILVA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: GO	R\$ 1,7500 (unitário) R\$ 26.250,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: drs Modelo/versão: drs Valor proposta: R\$ 1,7500 (unitário) R\$ 26.250,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15000
08.432.848/0001-00 - ALPHA PRINT COMUNICACAO VISUAL E EDITORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 1,3000 (unitário) R\$ 19.500,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: propria Modelo/versão: propria Valor proposta: R\$ 1,7700 (unitário) R\$ 26.550,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15000
02.559.620/0001-90 - COPYSERV GRAFICA EXPRESSA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RS	R\$ 1,7700 (unitário) R\$ 26.550,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: copyserv Modelo/versão: Capa Processo Material Valor proposta: R\$ 1,7700 (unitário) R\$ 26.550,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15000

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
82.581.406/0001-70 - CROMOS EDITORA E INDUSTRIA GRAFICA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: PR	R\$ 1,3000 (unitário) R\$ 19.500,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: própria Modelo/versão: modelo básico versão 2026 Valor proposta: R\$ 1,7700 (unitário) R\$ 26.550,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15000
02.893.308/0001-39 - EDITORA GRAFICA MOTA E REDER LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 1,4900 (unitário) R\$ 22.350,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: Mota Modelo/versão: - Valor proposta: R\$ 1,7700 (unitário) R\$ 26.550,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15000
64.248.338/0001-40 - FAVO - DISTRIBUIDORA E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 5,0000 (unitário) R\$ 75.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: fv Modelo/versão: fv Valor proposta: R\$ 5,0000 (unitário) R\$ 75.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15000
12.512.322/0001-07 - GAIA EDITORA GRAFICA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 1,1300 (unitário) R\$ 16.950,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PROPRIA Modelo/versão: UNICO Valor proposta: R\$ 3,0000 (unitário) R\$ 45.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15000
13.919.051/0001-63 - GRAFICA ALTA DEFINICAO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Não UF endereço: PR	R\$ 0,9400 (unitário) R\$ 14.100,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PRÓPRIA Modelo/versão: PRÓPRIA Valor proposta: R\$ 1,7700 (unitário) R\$ 26.550,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15000

5 de 8

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
05.460.642/0001-97 - PERUZZO INDUSTRIA GRAFICA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RS	R\$ 1,6000 (unitário) R\$ 24.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: propria Modelo/versão: propria Valor proposta: R\$ 1,6000 (unitário) R\$ 24.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15000
14.292.313/0001-75 - POLIMPRESSOS SERVICOS GRAFICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 1,1400 (unitário) R\$ 17.100,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PRÓPRIA/PRÓPRIA Modelo/versão: 2026/2026 Valor proposta: R\$ 1,7700 (unitário) R\$ 26.550,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15000
27.232.288/0001-86 - RB COMUNICACAO VISUAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 1,3700 (unitário) R\$ 20.550,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: propria Modelo/versão: 2026 Valor proposta: R\$ 1,7700 (unitário) R\$ 26.550,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15000
41.244.330/0001-00 - SOLANGE VIDAL MANN LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 1,1900 (unitário) R\$ 17.850,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: propria Modelo/versão: propria Valor proposta: R\$ 1,7700 (unitário) R\$ 26.550,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15000
54.403.444/0001-05 - TX PRINT INDUSTRIA GRAFICA, EDITORA, EMBALAGENS E NEGOCIOS GERAIS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 150.000.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PROPRIA Modelo/versão: PROPRIO Valor proposta: R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 150.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15000

Lances do Item 32

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 11:33:21	41.244.330/0001-00	R\$ 1,5900
06/04/2026 às 11:34:10	08.432.848/0001-00	R\$ 1,5800
06/04/2026 às 11:34:11	41.244.330/0001-00	R\$ 1,5700
06/04/2026 às 11:36:04	82.581.406/0001-70	R\$ 1,3000
06/04/2026 às 11:36:05	41.244.330/0001-00	R\$ 1,2900
06/04/2026 às 11:36:36	08.432.848/0001-00	R\$ 1,3000
06/04/2026 às 11:36:48	14.292.313/0001-75	R\$ 1,2800
06/04/2026 às 11:36:50	41.244.330/0001-00	R\$ 1,2700
06/04/2026 às 11:37:37	27.232.288/0001-86	R\$ 1,3700
06/04/2026 às 11:38:39	14.292.313/0001-75	R\$ 1,2600
06/04/2026 às 11:38:39	41.244.330/0001-00	R\$ 1,2500
06/04/2026 às 11:40:15	14.292.313/0001-75	R\$ 1,2400
06/04/2026 às 11:40:16	41.244.330/0001-00	R\$ 1,2300
06/04/2026 às 11:40:28	13.919.051/0001-63	R\$ 1,2000
06/04/2026 às 11:40:29	41.244.330/0001-00	R\$ 1,1900
06/04/2026 às 11:40:57	14.292.313/0001-75	R\$ 1,1800
06/04/2026 às 11:41:21	02.893.308/0001-39	R\$ 1,5900
06/04/2026 às 11:41:28	31.846.841/0001-48	R\$ 1,5000
06/04/2026 às 11:41:38	02.893.308/0001-39	R\$ 1,4900
06/04/2026 às 11:42:00	24.329.334/0001-71	R\$ 1,5900
06/04/2026 às 11:42:13	13.919.051/0001-63	R\$ 1,1560
06/04/2026 às 11:42:24	14.292.313/0001-75	R\$ 1,1400
06/04/2026 às 11:42:28	13.919.051/0001-63	R\$ 1,1300
06/04/2026 às 11:42:54	02.507.787/0001-08	R\$ 1,1000
06/04/2026 às 11:42:58	13.919.051/0001-63	R\$ 1,0900
06/04/2026 às 11:43:29	02.507.787/0001-08	R\$ 1,0500
06/04/2026 às 11:43:34	13.919.051/0001-63	R\$ 1,0400
06/04/2026 às 11:44:03	02.507.787/0001-08	R\$ 0,9900
06/04/2026 às 11:44:09	13.919.051/0001-63	R\$ 0,9800
06/04/2026 às 11:45:44	02.507.787/0001-08	R\$ 0,9500
06/04/2026 às 11:45:51	13.919.051/0001-63	R\$ 0,9400
06/04/2026 às 11:45:57	12.512.322/0001-07	R\$ 1,2800
06/04/2026 às 11:46:23	02.507.787/0001-08	R\$ 0,8600

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 11:47:10	12.512.322/0001-07	R\$ 1,1300

Mensagens do chat do Item 32

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 11:33:20	O item 32 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	06/04/2026 às 11:49:11	O item 32 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	06/04/2026 às 12:00:00	O item 32 está encerrado.
Sistema para o participante 02.507.787/0001-08	06/04/2026 às 14:48:08	Sr. Fornecedor GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA, CNPJ 02.507.787/0001-08, você foi convocado para enviar anexos para o item 32. Prazo para encerrar o envio: 16:50:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
Pelo participante 02.507.787/0001-08	06/04/2026 às 16:12:43	O item 32 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:12:43 de 06/04/2026. 15 anexos foram enviados pelo fornecedor GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA, CNPJ 02.507.787/0001-08.
Sistema	06/04/2026 às 16:52:21	O item 32 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 06/04/2026 17:02:21.
Sistema	07/04/2026 às 16:19:01	O item 32 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 16:29:01.

Eventos do Item 32

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 11:33:20	Item aberto para lances.
06/04/2026 às 11:49:11	Item aguardando decisão sobre reinício ou encerramento da etapa aberta.
06/04/2026 às 12:00:00	Item com etapa aberta encerrada.
06/04/2026 às 12:00:00	Item encerrado para lances.
06/04/2026 às 14:48:08	Fornecedor GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA, CNPJ 02.507.787/0001-08 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:50:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
06/04/2026 às 16:12:43	Fornecedor GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA, CNPJ 02.507.787/0001-08 finalizou o envio de anexo.
06/04/2026 às 16:52:21	Fornecedor GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA, CNPJ 02.507.787/0001-08 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 0,8600. Motivo: A proposta de preço foi ACEITA, nos termos e em conformidade ao edital e anexos. Seguiremos para Fase de Habilitação. .
07/04/2026 às 16:19:02	Fornecedor GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA, CNPJ 02.507.787/0001-08 foi habilitado.
07/04/2026 às 18:04:38	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.