



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - 3ª REGIÃO

## TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 389298 - CONSELHO REG. CORRETO DE IMOVEIS 3º REGIAO/RS

PREGÃO 90018/2025

Às 15:20 horas do dia 15 de abril do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 2025.53.173.48514, Pregão nº 90018/2025.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SRP - Registro de Preço
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RS
Objeto da compra:	Registro de preços para aquisição de materiais Gráfico para atender as demandas do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 3º Região - RS		
Entrega de propostas:	De 24/03/2026 às 09:00 até 06/04/2026 às 10:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 06/04/2026 às 10:00 (horário de Brasília)		

### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 10:00:07	A sessão pública está aberta. Até 8 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	06/04/2026 às 10:05:19	Bom dia Licitantes! Boa sorte a todos!
Sistema	06/04/2026 às 10:06:31	Peço a atenção na descrição dos itens no termo de referência!
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1ª, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	06/04/2026 às 12:51:29	Prezados, iremos fazer intervalo para o almoço, retornaremos às 14:30 com o julgamento
Sistema	06/04/2026 às 14:21:32	Damos início à fase de JULGAMENTO DAS PROPOSTAS da presente licitação, conforme previsto no edital e na legislação vigente. Solicitamos que fiquem atentos a convocação de anexos e ao chat para conversa com o pregoeiro.
Sistema	06/04/2026 às 17:18:37	Prezados licitantes, comunicamos que a sessão pública será RETOMADA no dia 07/04/2026, às 10h00 (horário de Brasília), para fins de reavaliação das propostas de preços.  Alerta-se que, amanhã, será também realizada a CONVOCAÇÃO DO PRÓXIMO COLOCADO do Item 15, nos termos do instrumento convocatório e da Lei nº 14.133/2021.  Recomenda-se que todos os licitantes acompanhem a sessão no sistema Compras.gov.br no horário indicado.
Sistema	07/04/2026 às 10:01:54	Bom dia Senhores licitantes, retomamos
Sistema	07/04/2026 às 10:02:18	Retomamos a sessão pública com a fase de julgamento ndas propostas.

### Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
15/04/2026 15:20	

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 10:00:07	Abertura da sessão pública
06/04/2026 às 12:50:01	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 15 - Adesivo propaganda

Adesivo Propaganda Material: Vinil, Comprimento: 30CM, Largura: 90CM, Quantidade Cores: 4, Gramatura: 150G/M2, Características Adicionais: Conforme Modelo

Quantidade:	50	Valor estimado:	R\$ 236,7700 (unitário)
Unidade de fornecimento:	Unidade		R\$ 11.838,5000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 0,0100	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Exclusividade ME/EPP (inciso I, art. 48, LC 123/2006)		

Adjudicado e Homologado por CPF \*\*\*.021.\*\*\*-5 - MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM para SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31, melhor lance: R\$ 49,9400 (unitário) / R\$ 2.497,0000 (total)

Propostas do Item 15

**Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
**Equidade de gênero:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023  
**Programa de integridade:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
62.685.293/0001-45 - 62.685.293 MARIANE FERREIRA NOVAIS Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 107,0000 (unitário) R\$ 5.350,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PROPRIA Modelo/versão: PROPRIA Valor proposta: R\$ 236,7700 (unitário) R\$ 11.838,5000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 50
02.559.620/0001-90 - COPYSERV GRAFICA EXPRESSA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RS	R\$ 236,0000 (unitário) R\$ 11.800,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: COPYSERV Modelo/versão: Adesivo impressão digital Valor proposta: R\$ 236,0000 (unitário) R\$ 11.800,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 50
31.709.675/0001-38 - DIGIFLEX SOLUCOES INTEGRADAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 179,9900 (unitário) R\$ 8.999,5000 (total)	-
Marca/Fabricante: Digiflex Modelo/versão: Digiflex Valor proposta: R\$ 236,7500 (unitário) R\$ 11.837,5000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 50

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
02.893.308/0001-39 - EDITORA GRAFICA MOTA E REDER LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 49,9300 (unitário) R\$ 2.496,5000 (total)	Proposta desclassificada
Marca/Fabricante: Mota Modelo/versão: - Valor proposta: R\$ 236,0000 (unitário) R\$ 11.800,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 50
24.735.596/0001-36 - EXPANSAO COMUNICACAO E REPRESENTACAO LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RS	R\$ 180,0000 (unitário) R\$ 9.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: propria Modelo/versão: propria Valor proposta: R\$ 180,0000 (unitário) R\$ 9.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 50
02.507.787/0001-08 - GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 109,0000 (unitário) R\$ 5.450,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: Relâmpago Modelo/versão: GR Valor proposta: R\$ 236,7700 (unitário) R\$ 11.838,5000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 50
58.600.411/0001-06 - GUERRA COMERCIO E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 227,0000 (unitário) R\$ 11.350,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: GUERRA Modelo/versão: GUERRA Valor proposta: R\$ 227,0000 (unitário) R\$ 11.350,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 50
44.837.105/0001-75 - JOELMA DA SILVA DIAS 01197001158 Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 114,0000 (unitário) R\$ 5.700,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: jsd digital Modelo/versão: jsd digital Valor proposta: R\$ 236,1000 (unitário) R\$ 11.805,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 50

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
39.874.744/0001-70 - JP COMERCIAL E SERVCOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 236,0000 (unitário) R\$ 11.800,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: JP/Superior Modelo/versão: JP/Superior Valor proposta: R\$ 236,0000 (unitário) R\$ 11.800,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 50
33.783.341/0001-30 - MACIEL PUBLICIDADE LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MS	R\$ 115,0000 (unitário) R\$ 5.750,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: multi art Modelo/versão: multi art Valor proposta: R\$ 236,0000 (unitário) R\$ 11.800,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 50
60.538.206/0001-00 - PLAY DISPLAYS PANTOGRAFICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 226,9700 (unitário) R\$ 11.348,5000 (total)	-
Marca/Fabricante: Play Display Modelo/versão: Adesivo Propaganda Material: Vinil 30 x 90 Valor proposta: R\$ 236,0000 (unitário) R\$ 11.800,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 50
62.919.194/0001-80 - PUBLIMOC GRAFICA E COMUNICACAO VISUAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 232,7700 (unitário) R\$ 11.638,5000 (total)	-
Marca/Fabricante: FULL Modelo/versão: VINILICO Valor proposta: R\$ 232,7700 (unitário) R\$ 11.638,5000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 50
31.606.458/0001-12 - REALIZART PERSONALIZACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 50,0000 (unitário) R\$ 2.500,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: próprio Modelo/versão: próprio Valor proposta: R\$ 236,0000 (unitário) R\$ 11.800,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 50

Forneecedor	Valor ofertado	Situação
17.339.156/0001-02 - SERIPRESS - COMERCIO E IMPRESSAO GRAFICA LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 280,0000 (unitário) R\$ 14.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante:    PROPRIO Modelo/versão:        PROPRIO Valor proposta:       R\$ 280,0000 (unitário) R\$ 14.000,0000 (total)	Valor negociado:    Não Realizado	Quantidade ofertada:  50
02.647.622/0001-31 - SILVANA CARLOTTI Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 49,9400 (unitário) R\$ 2.497,0000 (total)	Proposta adjudicada
Marca/Fabricante:    proprio Modelo/versão:        padrao Valor proposta:       R\$ 236,7700 (unitário) R\$ 11.838,5000 (total)	Valor negociado:    Não Realizado	Quantidade ofertada:  50
41.244.330/0001-00 - SOLANGE VIDAL MANN LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 180,0000 (unitário) R\$ 9.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante:    propria Modelo/versão:        propria Valor proposta:       R\$ 236,7700 (unitário) R\$ 11.838,5000 (total)	Valor negociado:    Não Realizado	Quantidade ofertada:  50
54.403.444/0001-05 - TX PRINT INDUSTRIA GRAFICA, EDITORA, EMBALAGENS E NEGOCIOS GERAIS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 500.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante:    PROPRIA Modelo/versão:        PROPRIO Valor proposta:       R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 500.000,0000 (total)	Valor negociado:    Não Realizado	Quantidade ofertada:  50

### Lances do Item 15

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 10:30:35	33.783.341/0001-30	R\$ 150,0000
06/04/2026 às 10:30:57	41.244.330/0001-00	R\$ 180,0000
06/04/2026 às 10:32:13	02.893.308/0001-39	R\$ 149,9900
06/04/2026 às 10:33:45	02.507.787/0001-08	R\$ 149,0000
06/04/2026 às 10:36:04	60.538.206/0001-00	R\$ 226,9900

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 10:36:05	02.893.308/0001-39	R\$ 148,9900
06/04/2026 às 10:36:20	02.507.787/0001-08	R\$ 147,0000
06/04/2026 às 10:36:20	33.783.341/0001-30	R\$ 115,0000
06/04/2026 às 10:36:21	02.893.308/0001-39	R\$ 114,9900
06/04/2026 às 10:37:04	02.507.787/0001-08	R\$ 114,0000
06/04/2026 às 10:37:05	02.893.308/0001-39	R\$ 113,9900
06/04/2026 às 10:37:08	31.606.458/0001-12	R\$ 110,0000
06/04/2026 às 10:37:09	02.893.308/0001-39	R\$ 109,9900
06/04/2026 às 10:37:39	02.507.787/0001-08	R\$ 109,0000
06/04/2026 às 10:37:40	02.893.308/0001-39	R\$ 108,9900
06/04/2026 às 10:37:42	31.606.458/0001-12	R\$ 100,0000
06/04/2026 às 10:37:43	02.893.308/0001-39	R\$ 99,9900
06/04/2026 às 10:37:45	31.606.458/0001-12	R\$ 95,0000
06/04/2026 às 10:37:46	02.893.308/0001-39	R\$ 94,9900
06/04/2026 às 10:37:54	31.606.458/0001-12	R\$ 90,0000
06/04/2026 às 10:37:55	02.893.308/0001-39	R\$ 89,9900
06/04/2026 às 10:37:59	31.606.458/0001-12	R\$ 80,0000
06/04/2026 às 10:38:01	02.893.308/0001-39	R\$ 79,9900
06/04/2026 às 10:38:03	31.606.458/0001-12	R\$ 75,0000
06/04/2026 às 10:38:04	02.893.308/0001-39	R\$ 74,9900
06/04/2026 às 10:38:06	31.606.458/0001-12	R\$ 70,0000
06/04/2026 às 10:38:07	02.893.308/0001-39	R\$ 69,9900
06/04/2026 às 10:38:09	31.606.458/0001-12	R\$ 65,0000
06/04/2026 às 10:38:10	02.893.308/0001-39	R\$ 64,9900
06/04/2026 às 10:38:15	31.606.458/0001-12	R\$ 60,0000
06/04/2026 às 10:38:16	02.893.308/0001-39	R\$ 59,9900
06/04/2026 às 10:38:18	31.606.458/0001-12	R\$ 55,0000
06/04/2026 às 10:38:20	02.893.308/0001-39	R\$ 54,9900
06/04/2026 às 10:38:22	31.606.458/0001-12	R\$ 50,0000
06/04/2026 às 10:38:22	02.893.308/0001-39	R\$ 49,9900
06/04/2026 às 10:38:44	02.647.622/0001-31	R\$ 49,9800
06/04/2026 às 10:38:45	02.893.308/0001-39	R\$ 49,9700
06/04/2026 às 10:40:05	62.685.293/0001-45	R\$ 108,0000
06/04/2026 às 10:40:52	44.837.105/0001-75	R\$ 114,0000

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 10:41:06	02.647.622/0001-31	R\$ 49,9600
06/04/2026 às 10:41:07	02.893.308/0001-39	R\$ 49,9500
06/04/2026 às 10:42:25	62.685.293/0001-45	R\$ 107,0000
06/04/2026 às 10:43:55	31.709.675/0001-38	R\$ 226,9800
06/04/2026 às 10:44:00	60.538.206/0001-00	R\$ 226,9700
06/04/2026 às 10:45:30	31.709.675/0001-38	R\$ 179,9900
06/04/2026 às 10:46:59	02.647.622/0001-31	R\$ 49,9400
06/04/2026 às 10:47:00	02.893.308/0001-39	R\$ 49,9300

Mensagens do chat do Item 15

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 10:28:04	O item 15 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	06/04/2026 às 10:49:01	O item 15 está encerrado.
Sistema para o participante 02.893.308/0001-39	06/04/2026 às 14:41:29	Sr. Fornecedor EDITORA GRAFICA MOTA E REDER LTDA, CNPJ 02.893.308/0001-39, você foi convocado para enviar anexos para o item 15. Prazo para encerrar o envio: 16:42:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
Pelo participante 02.893.308/0001-39	06/04/2026 às 14:46:20	Caro senhor pregoeiro pedimos desclassificação para esse item, não me atentei para a descrição no termo referencia do edital.
Sistema para o participante 02.893.308/0001-39	06/04/2026 às 16:42:00	O item 15 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:42:00 de 06/04/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor EDITORA GRAFICA MOTA E REDER LTDA, CNPJ 02.893.308/0001-39.
Sistema para o participante 02.647.622/0001-31	07/04/2026 às 10:22:44	Prezada fornecedora, tendo em vista a desclassificação do 1ª colocado, há o interesse em fornecimento neste item?
Sistema para o participante 02.647.622/0001-31	07/04/2026 às 10:23:04	Valor ofertado de 49,94
Sistema para o participante 02.647.622/0001-31	07/04/2026 às 10:23:46	Solicito manifestação, para que haja convocação novamente para envio de proposta preços atualizada
Sistema para o participante 02.647.622/0001-31	07/04/2026 às 10:25:27	Sr. Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31, você foi convocado para enviar anexos para o item 15. Prazo para encerrar o envio: 13:00:00 do dia 07/04/2026. Justificativa: Para envio de proposta atualizada, contemplando o item 15. .
Pelo participante 02.647.622/0001-31	07/04/2026 às 10:46:36	ok..vou enviar
Pelo participante 02.647.622/0001-31	07/04/2026 às 11:03:24	Sr. pregoeiro, ja estou aproveitando e enviando em anexo outros documentos solicitados
Pelo participante 02.647.622/0001-31	07/04/2026 às 11:03:29	O item 15 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:03:29 de 07/04/2026. 5 anexos foram enviados pelo fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31.
Sistema	07/04/2026 às 11:05:46	O item 15 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 11:15:46.
Sistema	07/04/2026 às 17:53:48	O item 15 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 18:03:48.



Eventos do Item 15

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 14:41:29	Fornecedor EDITORA GRAFICA MOTA E REDER LTDA, CNPJ 02.893.308/0001-39 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:42:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
07/04/2026 às 10:25:27	Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:00:00 do dia 07/04/2026. Justificativa: Para envio de proposta atualizada, contemplando o item 15. .
07/04/2026 às 11:03:29	Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 finalizou o envio de anexo.
15/04/2026 às 15:20:41	Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 49,9400.
15/04/2026 às 15:20:44	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo \*

\* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	07/04/2026 11:15:46
Intenção de recurso na habilitação:	07/04/2026 18:03:48