



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - 3ª REGIÃO

## TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 389298 - CONSELHO REG. CORRETO DE IMOVEIS 3º REGIAO/RS

PREGÃO 90018/2025

Às 15:20 horas do dia 15 de abril do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 2025.53.173.48514, Pregão nº 90018/2025.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SRP - Registro de Preço
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RS
Objeto da compra:	Registro de preços para aquisição de materiais Gráfico para atender as demandas do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 3º Região - RS		
Entrega de propostas:	De 24/03/2026 às 09:00 até 06/04/2026 às 10:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 06/04/2026 às 10:00 (horário de Brasília)		

### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 10:00:07	A sessão pública está aberta. Até 8 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	06/04/2026 às 10:05:19	Bom dia Licitantes! Boa sorte a todos!
Sistema	06/04/2026 às 10:06:31	Peço a atenção na descrição dos itens no termo de referência!
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1ª, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	06/04/2026 às 12:51:29	Prezados, iremos fazer intervalo para o almoço, retornaremos as 14:30 com o julgamento
Sistema	06/04/2026 às 14:21:32	Damos início à fase de JULGAMENTO DAS PROPOSTAS da presente licitação, conforme previsto no edital e na legislação vigente. Solicitamos que fiquem atentos a convocação de anexos e ao chat para conversa com o pregoeiro.
Sistema	06/04/2026 às 17:18:37	Prezados licitantes, comunicamos que a sessão pública será RETOMADA no dia 07/04/2026, às 10h00 (horário de Brasília), para fins de r avaliação das propostas de preços.  Alerta-se que, amanhã, será também realizada a CONVOCAÇÃO DO PRÓXIMO COLOCADO do Item 15, nos termos do instrumento convocatório e da Lei nº 14.133/2021.  Recomenda-se que todos os licitantes acompanhem a sessão no sistema Compras.gov.br no horário indicado.
Sistema	07/04/2026 às 10:01:54	Bom dia Senhores licitantes, retomamos
Sistema	07/04/2026 às 10:02:18	Retomamos a sessão pública com a fase de julgamento ndas propostas.

### Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
-----------	-----------

15/04/2026 15:20

1 de 8

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 10:00:07	Abertura da sessão pública
06/04/2026 às 12:50:01	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 17 - Faixa divulgação de eventos

Faixa Divulgação De Eventos Material: Lona Vinílica, Comprimento: 1M, Largura: 1,5M, Quantidade Cores: 4/4, Aplicação: Em Eventos, Para Divulgação De Informações E Publi, Características Adicionais: Com Acabamento/Bastão E Cordão

Quantidade:	80	Valor estimado:	R\$ 16,7900 (unitário)
Unidade de fornecimento:	Unidade		R\$ 1.343,2000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 0,0100	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Exclusividade ME/EPP (inciso I, art. 48, LC 123/2006)		

Adjudicado e Homologado por CPF \*\*\*.021.\*\*\*-\*5 - MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM para SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31, melhor lance: R\$ 6,2900 (unitário) / R\$ 503,2000 (total)

Propostas do Item 17

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006

Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023

Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
02.559.620/0001-90 - COPYSERV GRAFICA EXPRESSA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RS	R\$ 16,7000 (unitário) R\$ 1.336,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: COPYSERV Modelo/versão: Faixa Divulgação Valor proposta: R\$ 16,7000 (unitário) R\$ 1.336,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 80
31.709.675/0001-38 - DIGIFLEX SOLUCOES INTEGRADAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 14,1900 (unitário) R\$ 1.135,2000 (total)	-
Marca/Fabricante: Digiflex Modelo/versão: Digiflex Valor proposta: R\$ 16,7800 (unitário) R\$ 1.342,4000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 80
02.893.308/0001-39 - EDITORA GRAFICA MOTA E REDER LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 16,0000 (unitário) R\$ 1.280,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: Mota Modelo/versão: - Valor proposta: R\$ 16,0000 (unitário) R\$ 1.280,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 80

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
24.735.596/0001-36 - EXPANSAO COMUNICACAO E REPRESENTACAO LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RS	R\$ 15,0000 (unitário) R\$ 1.200,0000 (total)	-
Marca/Fabricante:    propria Modelo/versão:       propria Valor proposta:       R\$ 15,0000 (unitário) R\$ 1.200,0000 (total)	Valor negociado:    Não Realizado	Quantidade ofertada:  80
02.507.787/0001-08 - GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 6,3000 (unitário) R\$ 504,0000 (total)	-
Marca/Fabricante:    Relâmpago Modelo/versão:       GR Valor proposta:       R\$ 16,7900 (unitário) R\$ 1.343,2000 (total)	Valor negociado:    Não Realizado	Quantidade ofertada:  80
58.600.411/0001-06 - GUERRA COMERCIO E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 14,7000 (unitário) R\$ 1.176,0000 (total)	-
Marca/Fabricante:    GUERRA Modelo/versão:       GUERRA Valor proposta:       R\$ 14,7000 (unitário) R\$ 1.176,0000 (total)	Valor negociado:    Não Realizado	Quantidade ofertada:  80
44.837.105/0001-75 - JOELMA DA SILVA DIAS 01197001158 Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 14,2000 (unitário) R\$ 1.136,0000 (total)	-
Marca/Fabricante:    jsd digital Modelo/versão:       jsd digital Valor proposta:       R\$ 16,1000 (unitário) R\$ 1.288,0000 (total)	Valor negociado:    Não Realizado	Quantidade ofertada:  80
39.874.744/0001-70 - JP COMERCIAL E SERVCOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 16,0000 (unitário) R\$ 1.280,0000 (total)	-
Marca/Fabricante:    JP/Superior Modelo/versão:       JP/Superior Valor proposta:       R\$ 16,0000 (unitário) R\$ 1.280,0000 (total)	Valor negociado:    Não Realizado	Quantidade ofertada:  80

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
33.783.341/0001-30 - MACIEL PUBLICIDADE LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MS	R\$ 8,0000 (unitário) R\$ 640,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: multi art Modelo/versão: multi art Valor proposta: R\$ 16,0000 (unitário) R\$ 1.280,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 80
62.517.257/0001-72 - MNX ETIQUETAS E SOLUCOES GRAFICAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 16,7700 (unitário) R\$ 1.341,6000 (total)	-
Marca/Fabricante: MNX Modelo/versão: CONF EDITAL Valor proposta: R\$ 16,7900 (unitário) R\$ 1.343,2000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 80
62.919.194/0001-80 - PUBLIMOC GRAFICA E COMUNICACAO VISUAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 16,2900 (unitário) R\$ 1.303,2000 (total)	-
Marca/Fabricante: FULL Modelo/versão: VINILICA Valor proposta: R\$ 16,2900 (unitário) R\$ 1.303,2000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 80
02.647.622/0001-31 - SILVANA CARLOTTI Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 6,2900 (unitário) R\$ 503,2000 (total)	Proposta adjudicada
Marca/Fabricante: proprio Modelo/versão: padrao Valor proposta: R\$ 16,7900 (unitário) R\$ 1.343,2000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 80
41.244.330/0001-00 - SOLANGE VIDAL MANN LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 12,9900 (unitário) R\$ 1.039,2000 (total)	-
Marca/Fabricante: propria Modelo/versão: propria Valor proposta: R\$ 16,7900 (unitário) R\$ 1.343,2000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 80

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
54.403.444/0001-05 - TX PRINT INDUSTRIA GRAFICA, EDITORA, EMBALAGENS E NEGOCIOS GERAIS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 800.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PROPRIA		
Modelo/versão: PROPRIO		
Valor proposta: R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 800.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 80

Lances do Item 17

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 10:28:33	41.244.330/0001-00	R\$ 14,6900
06/04/2026 às 10:34:12	02.507.787/0001-08	R\$ 14,5000
06/04/2026 às 10:34:12	41.244.330/0001-00	R\$ 14,4900
06/04/2026 às 10:34:17	02.507.787/0001-08	R\$ 14,4500
06/04/2026 às 10:34:19	41.244.330/0001-00	R\$ 14,4400
06/04/2026 às 10:36:49	02.507.787/0001-08	R\$ 14,0000
06/04/2026 às 10:36:50	41.244.330/0001-00	R\$ 13,9900
06/04/2026 às 10:36:54	44.837.105/0001-75	R\$ 14,2000
06/04/2026 às 10:37:21	62.517.257/0001-72	R\$ 16,7700
06/04/2026 às 10:37:33	02.647.622/0001-31	R\$ 13,9800
06/04/2026 às 10:37:35	41.244.330/0001-00	R\$ 13,9700
06/04/2026 às 10:37:51	02.507.787/0001-08	R\$ 13,0000
06/04/2026 às 10:37:52	41.244.330/0001-00	R\$ 12,9900
06/04/2026 às 10:38:20	33.783.341/0001-30	R\$ 8,0000
06/04/2026 às 10:38:38	02.507.787/0001-08	R\$ 7,0000
06/04/2026 às 10:39:37	02.647.622/0001-31	R\$ 6,9900
06/04/2026 às 10:39:53	02.507.787/0001-08	R\$ 6,9800
06/04/2026 às 10:41:23	31.709.675/0001-38	R\$ 14,1900
06/04/2026 às 10:43:03	02.647.622/0001-31	R\$ 6,9700
06/04/2026 às 10:43:49	02.507.787/0001-08	R\$ 6,9600
06/04/2026 às 10:45:25	02.647.622/0001-31	R\$ 6,9500
06/04/2026 às 10:46:29	02.507.787/0001-08	R\$ 6,9000
06/04/2026 às 10:47:54	02.647.622/0001-31	R\$ 6,8900
06/04/2026 às 10:48:08	02.507.787/0001-08	R\$ 6,8000

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 10:49:30	02.647.622/0001-31	R\$ 6,7900
06/04/2026 às 10:50:06	02.507.787/0001-08	R\$ 6,7000
06/04/2026 às 10:50:16	02.647.622/0001-31	R\$ 6,6900
06/04/2026 às 10:51:58	02.507.787/0001-08	R\$ 6,6000
06/04/2026 às 10:52:49	02.647.622/0001-31	R\$ 6,5900
06/04/2026 às 10:53:29	02.507.787/0001-08	R\$ 6,5000
06/04/2026 às 10:54:40	02.647.622/0001-31	R\$ 6,4900
06/04/2026 às 10:54:48	02.507.787/0001-08	R\$ 6,4500
06/04/2026 às 10:56:13	02.647.622/0001-31	R\$ 6,4400
06/04/2026 às 10:56:22	02.507.787/0001-08	R\$ 6,3900
06/04/2026 às 10:57:30	02.647.622/0001-31	R\$ 6,3800
06/04/2026 às 10:58:16	02.507.787/0001-08	R\$ 6,3700
06/04/2026 às 10:59:49	02.647.622/0001-31	R\$ 6,3600
06/04/2026 às 11:00:01	02.507.787/0001-08	R\$ 6,3000
06/04/2026 às 11:01:35	02.647.622/0001-31	R\$ 6,2900

Mensagens do chat do Item 17

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 10:28:32	O item 17 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	06/04/2026 às 11:03:36	O item 17 está encerrado.
Sistema para o participante 02.647.622/0001-31	06/04/2026 às 14:42:07	Sr. Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31, você foi convocado para enviar anexos para o item 17. Prazo para encerrar o envio: 16:43:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
Pelo participante 02.647.622/0001-31	06/04/2026 às 15:31:09	Boa tarde sr. pregoeiro, tem como me dar um retorno sobre os documentos necessários? seé só a proposta e o SICAF?
Sistema para o participante 02.647.622/0001-31	06/04/2026 às 15:44:38	Boa tarde fornecedor. Neste primeiro momento sim. Posteriormente serás convocada a colocar os outros documentos de habilitação conforme consta no edital (contrato social - balanço - declarações e etc)
Pelo participante 02.647.622/0001-31	06/04/2026 às 15:52:07	oK, obrigada. Fico no aguardo da convocação para os ostros documentos. Ja estou vendo com o contador.,
Pelo participante 02.647.622/0001-31	06/04/2026 às 15:52:26	O item 17 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:52:26 de 06/04/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31.
Sistema	07/04/2026 às 11:03:01	O item 17 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 11:13:01.
Sistema	07/04/2026 às 17:54:28	O item 17 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 18:04:28.

Eventos do Item 17

Data/Hora	Descrição
15/04/2026 15:20	

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 14:42:07	Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:43:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
06/04/2026 às 15:52:26	Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 finalizou o envio de anexo.
15/04/2026 às 15:20:41	Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 6,2900.
15/04/2026 às 15:20:44	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo \*

\* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	07/04/2026 11:13:01
Intenção de recurso na habilitação:	07/04/2026 18:04:28