



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - 3ª REGIÃO

## TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 389298 - CONSELHO REG. CORRETO DE IMOVEIS 3º REGIAO/RS

PREGÃO 90018/2025

Às 15:20 horas do dia 15 de abril do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 2025.53.173.48514, Pregão nº 90018/2025.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SRP - Registro de Preço
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RS
Objeto da compra:	Registro de preços para aquisição de materiais Gráfico para atender as demandas do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 3º Região - RS		
Entrega de propostas:	De 24/03/2026 às 09:00 até 06/04/2026 às 10:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 06/04/2026 às 10:00 (horário de Brasília)		

### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 10:00:07	A sessão pública está aberta. Até 8 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	06/04/2026 às 10:05:19	Bom dia Licitantes! Boa sorte a todos!
Sistema	06/04/2026 às 10:06:31	Peço a atenção na descrição dos itens no termo de referência!
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1ª, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	06/04/2026 às 12:51:29	Prezados, iremos fazer intervalo para o almoço, retornaremos às 14:30 com o julgamento
Sistema	06/04/2026 às 14:21:32	Damos início à fase de JULGAMENTO DAS PROPOSTAS da presente licitação, conforme previsto no edital e na legislação vigente. Solicitamos que fiquem atentos a convocação de anexos e ao chat para conversa com o pregoeiro.
Sistema	06/04/2026 às 17:18:37	Prezados licitantes, comunicamos que a sessão pública será RETOMADA no dia 07/04/2026, às 10h00 (horário de Brasília), para fins de reavaliação das propostas de preços.  Alerta-se que, amanhã, será também realizada a CONVOCAÇÃO DO PRÓXIMO COLOCADO do Item 15, nos termos do instrumento convocatório e da Lei nº 14.133/2021.  Recomenda-se que todos os licitantes acompanhem a sessão no sistema Compras.gov.br no horário indicado.
Sistema	07/04/2026 às 10:01:54	Bom dia Senhores licitantes, retomamos
Sistema	07/04/2026 às 10:02:18	Retomamos a sessão pública com a fase de julgamento ndas propostas.

### Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
-----------	-----------

15/04/2026 15:20

1 de 10

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 10:00:07	Abertura da sessão pública
06/04/2026 às 12:50:01	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 18 - Faixa divulgação de eventos

Faixa Divulgação De Eventos Material: Lona Vinílica, Comprimento: 1M, Largura: 1,5M, Quantidade Cores: 4/4, Aplicação: Em Eventos, Para Divulgação De Informações E Publi, Características Adicionais: Com Acabamento/Bastão E Cordão			
Quantidade:	20	Valor estimado:	R\$ 589,8000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	Unidade		R\$ 11.796,0000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 0,0100	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Exclusividade ME/EPP (inciso I, art. 48, LC 123/2006)		

Adjudicado e Homologado por CPF \*\*\*.021.\*\*\*-5 - MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM para SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31, melhor lance: R\$ 119,9900 (unitário) / R\$ 2.399,8000 (total)

Propostas do Item 18

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006

Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023

Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
35.374.725/0001-24 - 35.374.725 DOUGLAS RODRIGUES DA SILVA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: GO	R\$ 589,3300 (unitário) R\$ 11.786,6000 (total)	-
Marca/Fabricante: drs Modelo/versão: drs Valor proposta: R\$ 589,3300 (unitário) R\$ 11.786,6000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 20
42.561.594/0001-50 - A BALLESTA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: PR	R\$ 540,0000 (unitário) R\$ 10.800,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: Starflex Modelo/versão: Lona Valor proposta: R\$ 589,8000 (unitário) R\$ 11.796,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 20
08.432.848/0001-00 - ALPHA PRINT COMUNICACAO VISUAL E EDITORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 480,0000 (unitário) R\$ 9.600,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: propria Modelo/versão: propria Valor proposta: R\$ 589,8000 (unitário) R\$ 11.796,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 20

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
62.198.463/0001-67 - COMUNICACOES VISUAIS IDEAL LUMINOSOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: GO	R\$ 589,0000 (unitário) R\$ 11.780,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PRODUÇÃO PRÓPRIA Modelo/versão: FAIXA EM LONA COM IMPRESSÃO Valor proposta: R\$ 589,0000 (unitário) R\$ 11.780,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 20
02.559.620/0001-90 - COPYSERV GRAFICA EXPRESSA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RS	R\$ 589,0000 (unitário) R\$ 11.780,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: COPYSERV Modelo/versão: Faixa Divulgação Valor proposta: R\$ 589,0000 (unitário) R\$ 11.780,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 20
31.709.675/0001-38 - DIGIFLEX SOLUCOES INTEGRADAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 559,9800 (unitário) R\$ 11.199,6000 (total)	-
Marca/Fabricante: Digiflex Modelo/versão: Digiflex Valor proposta: R\$ 600,0000 (unitário) R\$ 12.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 20
02.893.308/0001-39 - EDITORA GRAFICA MOTA E REDER LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 589,0000 (unitário) R\$ 11.780,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: Mota Modelo/versão: - Valor proposta: R\$ 589,0000 (unitário) R\$ 11.780,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 20
24.735.596/0001-36 - EXPANSAO COMUNICACAO E REPRESENTACAO LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RS	R\$ 420,0000 (unitário) R\$ 8.400,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: propria Modelo/versão: propria Valor proposta: R\$ 420,0000 (unitário) R\$ 8.400,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 20

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
02.507.787/0001-08 - GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 380,0000 (unitário) R\$ 7.600,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: Relâmpago Modelo/versão: GR Valor proposta: R\$ 589,8000 (unitário) R\$ 11.796,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 20
58.600.411/0001-06 - GUERRA COMERCIO E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 547,0000 (unitário) R\$ 10.940,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: GUERRA Modelo/versão: GUERRA Valor proposta: R\$ 547,0000 (unitário) R\$ 10.940,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 20
44.837.105/0001-75 - JOELMA DA SILVA DIAS 01197001158 Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 419,0000 (unitário) R\$ 8.380,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: jsd digital Modelo/versão: jsd digital Valor proposta: R\$ 600,0000 (unitário) R\$ 12.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 20
39.874.744/0001-70 - JP COMERCIAL E SERVCOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 589,0000 (unitário) R\$ 11.780,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: JP/Superior Modelo/versão: JP/Superior Valor proposta: R\$ 589,0000 (unitário) R\$ 11.780,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 20
33.783.341/0001-30 - MACIEL PUBLICIDADE LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MS	R\$ 589,0000 (unitário) R\$ 11.780,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: multi art Modelo/versão: multi art Valor proposta: R\$ 589,0000 (unitário) R\$ 11.780,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 20

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
60.538.206/0001-00 - PLAY DISPLAYS PANTOGRAFICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 549,9800 (unitário) R\$ 10.999,6000 (total)	-
Marca/Fabricante: Play Display Modelo/versão: Faixa Divulgação De Eventos Material: Lona Vinílic Valor proposta: R\$ 589,0000 (unitário) R\$ 11.780,0000 (total)Valor negociado: Não RealizadoQuantidade ofertada: 20		
62.919.194/0001-80 - PUBLIMOC GRAFICA E COMUNICACAO VISUAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 269,0000 (unitário) R\$ 5.380,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: FULL Modelo/versão: VINILICA Valor proposta: R\$ 560,0000 (unitário) R\$ 11.200,0000 (total)Valor negociado: Não RealizadoQuantidade ofertada: 20		
27.232.288/0001-86 - RB COMUNICACAO VISUAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 319,9900 (unitário) R\$ 6.399,8000 (total)	-
Marca/Fabricante: propria Modelo/versão: 2026 Valor proposta: R\$ 589,9000 (unitário) R\$ 11.798,0000 (total)Valor negociado: Não RealizadoQuantidade ofertada: 20		
31.606.458/0001-12 - REALIZART PERSONALIZACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 210,0000 (unitário) R\$ 4.200,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: próprio Modelo/versão: próprio Valor proposta: R\$ 589,0000 (unitário) R\$ 11.780,0000 (total)Valor negociado: Não RealizadoQuantidade ofertada: 20		
17.339.156/0001-02 - SERIPRESS - COMERCIO E IMPRESSAO GRAFICA LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 750,0000 (unitário) R\$ 15.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PROPRIO Modelo/versão: PROPRIO Valor proposta: R\$ 750,0000 (unitário) R\$ 15.000,0000 (total)Valor negociado: Não RealizadoQuantidade ofertada: 20		

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
02.647.622/0001-31 - SILVANA CARLOTTI Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 119,9900 (unitário) R\$ 2.399,8000 (total)	Proposta adjudicada
Marca/Fabricante:    proprio Modelo/versão:        padrao Valor proposta:        R\$ 589,8000 (unitário) R\$ 11.796,0000 (total)	Valor negociado:    Não Realizado	Quantidade ofertada:    20
54.403.444/0001-05 - TX PRINT INDUSTRIA GRAFICA, EDITORA, EMBALAGENS E NEGOCIOS GERAIS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 200.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante:    PROPRIA Modelo/versão:        PROPRIO Valor proposta:        R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 200.000,0000 (total)	Valor negociado:    Não Realizado	Quantidade ofertada:    20

Lances do Item 18

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 10:29:55	08.432.848/0001-00	R\$ 480,0000
06/04/2026 às 10:30:01	42.561.594/0001-50	R\$ 540,0000
06/04/2026 às 10:30:17	27.232.288/0001-86	R\$ 419,0000
06/04/2026 às 10:34:30	02.507.787/0001-08	R\$ 418,0000
06/04/2026 às 10:36:50	60.538.206/0001-00	R\$ 559,9900
06/04/2026 às 10:37:07	27.232.288/0001-86	R\$ 417,9900
06/04/2026 às 10:37:28	02.647.622/0001-31	R\$ 417,9800
06/04/2026 às 10:37:37	31.606.458/0001-12	R\$ 350,0000
06/04/2026 às 10:37:54	27.232.288/0001-86	R\$ 349,9900
06/04/2026 às 10:38:36	31.606.458/0001-12	R\$ 340,0000
06/04/2026 às 10:38:52	27.232.288/0001-86	R\$ 339,9900
06/04/2026 às 10:39:09	31.606.458/0001-12	R\$ 330,0000
06/04/2026 às 10:39:19	02.507.787/0001-08	R\$ 380,0000
06/04/2026 às 10:39:26	02.647.622/0001-31	R\$ 329,9900
06/04/2026 às 10:39:36	31.606.458/0001-12	R\$ 320,0000
06/04/2026 às 10:39:53	27.232.288/0001-86	R\$ 319,9900
06/04/2026 às 10:39:58	31.606.458/0001-12	R\$ 310,0000
06/04/2026 às 10:41:28	31.709.675/0001-38	R\$ 559,9800

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 10:41:36	60.538.206/0001-00	R\$ 559,9700
06/04/2026 às 10:41:40	44.837.105/0001-75	R\$ 550,0000
06/04/2026 às 10:42:12	60.538.206/0001-00	R\$ 549,9900
06/04/2026 às 10:43:35	62.919.194/0001-80	R\$ 309,9900
06/04/2026 às 10:43:42	31.606.458/0001-12	R\$ 300,0000
06/04/2026 às 10:45:10	02.647.622/0001-31	R\$ 299,9900
06/04/2026 às 10:46:20	31.606.458/0001-12	R\$ 299,0000
06/04/2026 às 10:47:50	02.647.622/0001-31	R\$ 298,9900
06/04/2026 às 10:48:26	31.606.458/0001-12	R\$ 295,0000
06/04/2026 às 10:50:06	02.647.622/0001-31	R\$ 294,9900
06/04/2026 às 10:50:14	31.606.458/0001-12	R\$ 290,0000
06/04/2026 às 10:51:10	44.837.105/0001-75	R\$ 419,0000
06/04/2026 às 10:51:11	02.647.622/0001-31	R\$ 289,9900
06/04/2026 às 10:51:23	31.606.458/0001-12	R\$ 280,0000
06/04/2026 às 10:52:46	02.647.622/0001-31	R\$ 279,9900
06/04/2026 às 10:53:13	31.606.458/0001-12	R\$ 279,0000
06/04/2026 às 10:54:19	62.919.194/0001-80	R\$ 278,0000
06/04/2026 às 10:55:47	31.606.458/0001-12	R\$ 277,0000
06/04/2026 às 10:57:22	02.647.622/0001-31	R\$ 276,9900
06/04/2026 às 10:57:27	31.606.458/0001-12	R\$ 270,0000
06/04/2026 às 10:58:05	62.919.194/0001-80	R\$ 269,0000
06/04/2026 às 10:58:14	31.606.458/0001-12	R\$ 260,0000
06/04/2026 às 10:59:46	02.647.622/0001-31	R\$ 268,9900
06/04/2026 às 10:59:58	02.647.622/0001-31	R\$ 259,9900
06/04/2026 às 11:00:16	31.606.458/0001-12	R\$ 250,0000
06/04/2026 às 11:01:32	02.647.622/0001-31	R\$ 249,9900
06/04/2026 às 11:02:05	31.606.458/0001-12	R\$ 240,0000
06/04/2026 às 11:03:39	02.647.622/0001-31	R\$ 239,9900
06/04/2026 às 11:03:47	31.606.458/0001-12	R\$ 230,0000
06/04/2026 às 11:04:56	02.647.622/0001-31	R\$ 229,9900
06/04/2026 às 11:05:04	31.606.458/0001-12	R\$ 229,0000
06/04/2026 às 11:06:33	02.647.622/0001-31	R\$ 228,9900
06/04/2026 às 11:07:44	60.538.206/0001-00	R\$ 549,9800
06/04/2026 às 11:09:38	31.606.458/0001-12	R\$ 228,0000



Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 11:11:14	02.647.622/0001-31	R\$ 227,9900
06/04/2026 às 11:11:53	31.606.458/0001-12	R\$ 227,0000
06/04/2026 às 11:13:29	02.647.622/0001-31	R\$ 226,9900
06/04/2026 às 11:13:36	31.606.458/0001-12	R\$ 220,0000
06/04/2026 às 11:14:23	02.647.622/0001-31	R\$ 119,9900
06/04/2026 às 11:14:45	31.606.458/0001-12	R\$ 210,0000

Mensagens do chat do Item 18

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 10:28:50	O item 18 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	06/04/2026 às 11:16:46	O item 18 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	06/04/2026 às 11:59:57	O item 18 está encerrado.
Sistema para o participante 02.647.622/0001-31	06/04/2026 às 14:42:26	Sr. Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31, você foi convocado para enviar anexos para o item 18. Prazo para encerrar o envio: 16:43:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
Pelo participante 02.647.622/0001-31	06/04/2026 às 14:58:23	O item 18 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:58:23 de 06/04/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31.
Sistema	07/04/2026 às 11:03:19	O item 18 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 11:13:19.
Sistema	07/04/2026 às 17:54:47	O item 18 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 18:04:47.

Eventos do Item 18

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 14:42:26	Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:43:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
06/04/2026 às 14:58:23	Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 finalizou o envio de anexo.
15/04/2026 às 15:20:41	Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 119,9900.
15/04/2026 às 15:20:44	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo \*

\* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

**Sessão 1**

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:

07/04/2026 11:13:19

Intenção de recurso na habilitação:

07/04/2026 18:04:47