



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - 3ª REGIÃO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 389298 - CONSELHO REG. CORRETO DE IMOVEIS 3º REGIAO/RS

PREGÃO 90018/2025

Às 15:20 horas do dia 15 de abril do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 2025.53.173.48514, Pregão nº 90018/2025.

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|-------------------------|
| Fundamentação legal: | Lei 14.133/2021 | Característica: | SRP - Registro de Preço |
| Critério de julgamento: | Menor Preço / Maior Desconto | Modo de disputa: | Aberto |
| Compra emergencial: | Não | UF da UASG: | RS |
| Objeto da compra: | Registro de preços para aquisição de materiais Gráfico para atender as demandas do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 3º Região - RS | | |
| Entrega de propostas: | De 24/03/2026 às 09:00 até 06/04/2026 às 10:00 | | |
| Abertura da sessão pública: | Dia 06/04/2026 às 10:00 (horário de Brasília) | | |

Mensagens do chat da compra

| Responsável | Data/Hora | Mensagem |
|-------------|------------------------|--|
| Sistema | 06/04/2026 às 10:00:07 | A sessão pública está aberta. Até 8 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados. |
| Sistema | 06/04/2026 às 10:05:19 | Bom dia Licitantes! Boa sorte a todos! |
| Sistema | 06/04/2026 às 10:06:31 | Peço a atenção na descrição dos itens no termo de referência! |
| Sistema | 06/04/2026 às 12:50:02 | A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo. |
| Sistema | 06/04/2026 às 12:50:02 | Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1ª, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021. |
| Sistema | 06/04/2026 às 12:51:29 | Prezados, iremos fazer intervalo para o almoço, retornaremos as 14:30 com o julgamento |
| Sistema | 06/04/2026 às 14:21:32 | Damos início à fase de JULGAMENTO DAS PROPOSTAS da presente licitação, conforme previsto no edital e na legislação vigente. Solicitamos que fiquem atentos a convocação de anexos e ao chat para conversa com o pregoeiro. |
| Sistema | 06/04/2026 às 17:18:37 | Prezados licitantes, comunicamos que a sessão pública será RETOMADA no dia 07/04/2026, às 10h00 (horário de Brasília), para fins de reavaliação das propostas de preços. Alerta-se que, amanhã, será também realizada a CONVOCAÇÃO DO PRÓXIMO COLOCADO do Item 15, nos termos do instrumento convocatório e da Lei nº 14.133/2021. Recomenda-se que todos os licitantes acompanhem a sessão no sistema Compras.gov.br no horário indicado. |
| Sistema | 07/04/2026 às 10:01:54 | Bom dia Senhores licitantes, retomamos |
| Sistema | 07/04/2026 às 10:02:18 | Retomamos a sessão pública com a fase de julgamento ndas propostas. |

Eventos da compra

| Data/Hora | Descrição |
|------------------|-----------|
| 15/04/2026 15:20 | |

| Data/Hora | Descrição |
|------------------------|--|
| 06/04/2026 às 10:00:07 | Abertura da sessão pública |
| 06/04/2026 às 12:50:01 | Início da etapa de julgamento de propostas |

Item 19 - Faixa divulgação de eventos

| | | | |
|---|---|-----------------|-------------------------|
| Faixa Divulgação De Eventos Material: Lona Vinílica, Comprimento: 1M, Largura: 1,5M, Quantidade Cores: 4/4, Aplicação: Em Eventos, Para Divulgação De Informações E Publi, Características Adicionais: Com Acabamento/Bastão E Cordão | | | |
| Quantidade: | 10 | Valor estimado: | R\$ 110,6500 (unitário) |
| Unidade de fornecimento: | Unidade | | R\$ 1.106,5000 (total) |
| Intervalo mínimo entre lances: | R\$ 0,0100 | Situação: | Adjudicado e Homologado |
| Critério de julgamento: | Menor Preço | | |
| Tratamento Diferenciado ME/EPP: | Exclusividade ME/EPP (inciso I, art. 48, LC 123/2006) | | |

Adjudicado e Homologado por CPF ***.021.***-5 - MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM para SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31, melhor lance: R\$ 84,9900 (unitário) / R\$ 849,9000 (total)

Propostas do Item 19

| Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 | | | |
|--|---|-------------------------|----------|
| Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023 | | | |
| Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024 | | | |
| Fornecedor | Valor ofertado | | Situação |
| 35.374.725/0001-24 - 35.374.725 DOUGLAS RODRIGUES DA SILVA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: GO | R\$ 110,3300 (unitário) R\$ 1.103,3000 (total) | | - |
| Marca/Fabricante: drs Modelo/versão: drs Valor proposta: R\$ 110,3300 (unitário) R\$ 1.103,3000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 10 | |
| 42.561.594/0001-50 - A BALLESTA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: PR | R\$ 100,0000 (unitário) R\$ 1.000,0000 (total) | | - |
| Marca/Fabricante: Starflex Modelo/versão: Lona Valor proposta: R\$ 110,6500 (unitário) R\$ 1.106,5000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 10 | |
| 02.559.620/0001-90 - COPYSERV GRAFICA EXPRESSA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RS | R\$ 110,0000 (unitário) R\$ 1.100,0000 (total) | | - |
| Marca/Fabricante: COPYSERV Modelo/versão: Faixa Divulgação De Eventos Valor proposta: R\$ 110,0000 (unitário) R\$ 1.100,0000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 10 | |

| Fornecedor | Valor ofertado | Situação |
|---|---|-------------------------|
| 31.709.675/0001-38 - DIGIFLEX SOLUCOES INTEGRADAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF | R\$ 99,5100 (unitário) R\$ 995,1000 (total) | - |
| Marca/Fabricante: Digiflex Modelo/versão: Digiflex Valor proposta: R\$ 110,6400 (unitário) R\$ 1.106,4000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 10 |
| 02.893.308/0001-39 - EDITORA GRAFICA MOTA E REDER LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: MG | R\$ 110,0000 (unitário) R\$ 1.100,0000 (total) | - |
| Marca/Fabricante: Mota Modelo/versão: - Valor proposta: R\$ 110,0000 (unitário) R\$ 1.100,0000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 10 |
| 24.735.596/0001-36 - EXPANSAO COMUNICACAO E REPRESENTACAO LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RS | R\$ 90,0000 (unitário) R\$ 900,0000 (total) | - |
| Marca/Fabricante: propria Modelo/versão: propria Valor proposta: R\$ 90,0000 (unitário) R\$ 900,0000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 10 |
| 02.507.787/0001-08 - GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS | R\$ 110,6500 (unitário) R\$ 1.106,5000 (total) | - |
| Marca/Fabricante: Relâmpago Modelo/versão: GR Valor proposta: R\$ 110,6500 (unitário) R\$ 1.106,5000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 10 |
| 58.600.411/0001-06 - GUERRA COMERCIO E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG | R\$ 107,0000 (unitário) R\$ 1.070,0000 (total) | - |
| Marca/Fabricante: GUERRA Modelo/versão: GUERRA Valor proposta: R\$ 107,0000 (unitário) R\$ 1.070,0000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 10 |

| Fornecedor | Valor ofertado | Situação |
|--|---|-------------------------|
| 44.837.105/0001-75 - JOELMA DA SILVA DIAS 01197001158 Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF | R\$ 89,0000 (unitário) R\$ 890,0000 (total) | - |
| Marca/Fabricante: jsd digital Modelo/versão: jsd digital Valor proposta: R\$ 110,1000 (unitário) R\$ 1.101,0000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 10 |
| 39.874.744/0001-70 - JP COMERCIAL E SERVCOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: DF | R\$ 110,0000 (unitário) R\$ 1.100,0000 (total) | - |
| Marca/Fabricante: JP/Superior Modelo/versão: JP/Superior Valor proposta: R\$ 110,0000 (unitário) R\$ 1.100,0000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 10 |
| 33.783.341/0001-30 - MACIEL PUBLICIDADE LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MS | R\$ 85,0000 (unitário) R\$ 850,0000 (total) | - |
| Marca/Fabricante: multi art Modelo/versão: multi art Valor proposta: R\$ 110,0000 (unitário) R\$ 1.100,0000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 10 |
| 60.538.206/0001-00 - PLAY DISPLAYS PANTOGRAFICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: SP | R\$ 99,5100 (unitário) R\$ 995,1000 (total) | - |
| Marca/Fabricante: PLAY DISPLAY Modelo/versão: Faixa Divulgação De Eventos Material: Lona Vinílic Valor proposta: R\$ 110,0000 (unitário) R\$ 1.100,0000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 10 |
| 62.919.194/0001-80 - PUBLIMOC GRAFICA E COMUNICACAO VISUAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MG | R\$ 87,8700 (unitário) R\$ 878,7000 (total) | - |
| Marca/Fabricante: FULL Modelo/versão: VINILICA Valor proposta: R\$ 107,0000 (unitário) R\$ 1.070,0000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 10 |

| Fornecedor | Valor ofertado | Situação |
|---|--|--------------------------|
| 17.339.156/0001-02 - SERIPRESS - COMERCIO E IMPRESSAO GRAFICA LTDA. Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MG | R\$ 250,0000 (unitário) R\$ 2.500,0000 (total) | - |
| Marca/Fabricante: PROPRIO Modelo/versão: PROPRIO Valor proposta: R\$ 250,0000 (unitário) R\$ 2.500,0000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 10 |
| 02.647.622/0001-31 - SILVANA CARLOTTI Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS | R\$ 84,9900 (unitário) R\$ 849,9000 (total) | Proposta adjudicada |
| Marca/Fabricante: proprio Modelo/versão: padrao Valor proposta: R\$ 110,6500 (unitário) R\$ 1.106,5000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 10 |
| 54.403.444/0001-05 - TX PRINT INDUSTRIA GRAFICA, EDITORA, EMBALAGENS E NEGOCIOS GERAIS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF | R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 100.000,0000 (total) | - |
| Marca/Fabricante: PROPRIA Modelo/versão: PROPRIO Valor proposta: R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 100.000,0000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 10 |

Lances do Item 19

| Data/hora | Participante | Lance |
|------------------------|--------------------|--------------|
| 06/04/2026 às 10:39:42 | 42.561.594/0001-50 | R\$ 100,0000 |
| 06/04/2026 às 10:41:49 | 44.837.105/0001-75 | R\$ 89,0000 |
| 06/04/2026 às 10:43:18 | 62.919.194/0001-80 | R\$ 88,0000 |
| 06/04/2026 às 10:45:45 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 106,9900 |
| 06/04/2026 às 10:46:05 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,9900 |
| 06/04/2026 às 10:46:56 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,9800 |
| 06/04/2026 às 10:47:47 | 02.647.622/0001-31 | R\$ 87,9900 |
| 06/04/2026 às 10:47:57 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,9700 |
| 06/04/2026 às 10:48:20 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,9600 |
| 06/04/2026 às 10:49:00 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,9500 |
| 06/04/2026 às 10:49:34 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,9400 |

| Data/hora | Participante | Lance |
|------------------------|--------------------|-------------|
| 06/04/2026 às 10:49:49 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,9300 |
| 06/04/2026 às 10:49:58 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,9200 |
| 06/04/2026 às 10:50:08 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,9100 |
| 06/04/2026 às 10:50:31 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,9000 |
| 06/04/2026 às 10:50:52 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,8900 |
| 06/04/2026 às 10:51:05 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,8800 |
| 06/04/2026 às 10:51:32 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,8700 |
| 06/04/2026 às 10:52:52 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,8600 |
| 06/04/2026 às 10:53:07 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,8500 |
| 06/04/2026 às 10:53:37 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,8400 |
| 06/04/2026 às 10:53:47 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,8300 |
| 06/04/2026 às 10:54:22 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,8200 |
| 06/04/2026 às 10:54:47 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,8100 |
| 06/04/2026 às 10:54:57 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,8000 |
| 06/04/2026 às 10:55:01 | 62.919.194/0001-80 | R\$ 87,8900 |
| 06/04/2026 às 10:55:08 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,7900 |
| 06/04/2026 às 10:55:15 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,7800 |
| 06/04/2026 às 10:55:42 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,7700 |
| 06/04/2026 às 10:56:09 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,7600 |
| 06/04/2026 às 10:56:19 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,7500 |
| 06/04/2026 às 10:56:20 | 02.647.622/0001-31 | R\$ 87,8800 |
| 06/04/2026 às 10:56:45 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,7400 |
| 06/04/2026 às 10:57:02 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,7300 |
| 06/04/2026 às 10:57:10 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,7200 |
| 06/04/2026 às 10:57:31 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,7100 |
| 06/04/2026 às 10:58:00 | 62.919.194/0001-80 | R\$ 87,8700 |
| 06/04/2026 às 10:58:05 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,7000 |
| 06/04/2026 às 10:58:14 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,6900 |
| 06/04/2026 às 10:58:46 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,6800 |
| 06/04/2026 às 10:59:41 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,6700 |
| 06/04/2026 às 10:59:53 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,6600 |
| 06/04/2026 às 11:00:01 | 02.647.622/0001-31 | R\$ 87,8600 |
| 06/04/2026 às 11:00:32 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,6500 |
| 06/04/2026 às 11:00:40 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,6400 |

| Data/hora | Participante | Lance |
|------------------------|--------------------|-------------|
| 06/04/2026 às 11:01:12 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,6300 |
| 06/04/2026 às 11:01:41 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,6200 |
| 06/04/2026 às 11:01:56 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,6100 |
| 06/04/2026 às 11:02:07 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,6000 |
| 06/04/2026 às 11:02:37 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,5900 |
| 06/04/2026 às 11:02:47 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,5800 |
| 06/04/2026 às 11:04:09 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,5700 |
| 06/04/2026 às 11:04:33 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,5600 |
| 06/04/2026 às 11:04:36 | 33.783.341/0001-30 | R\$ 85,0000 |
| 06/04/2026 às 11:04:42 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,5500 |
| 06/04/2026 às 11:04:52 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,5400 |
| 06/04/2026 às 11:06:22 | 31.709.675/0001-38 | R\$ 99,5300 |
| 06/04/2026 às 11:07:40 | 02.647.622/0001-31 | R\$ 84,9900 |
| 06/04/2026 às 11:07:55 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,5200 |
| 06/04/2026 às 11:09:25 | 31.709.675/0001-38 | R\$ 99,5100 |
| 06/04/2026 às 11:09:58 | 60.538.206/0001-00 | R\$ 99,5100 |

Mensagens do chat do Item 19

| Responsável | Data/Hora | Mensagem |
|--|------------------------|--|
| Sistema | 06/04/2026 às 10:37:46 | O item 19 foi aberto. Solicitamos o envio de lances. |
| Sistema | 06/04/2026 às 11:11:59 | O item 19 está encerrado. |
| Sistema para o participante 02.647.622/0001-31 | 06/04/2026 às 14:42:46 | Sr. Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31, você foi convocado para enviar anexos para o item 19. Prazo para encerrar o envio: 16:43:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação.. |
| Pelo participante 02.647.622/0001-31 | 06/04/2026 às 14:56:19 | Boa tarde Sr. Pregoeiro, gostaria que me informasse por favor qual documento a mais eu preciso apresentar? segue a proposta atualizada e o SICAF |
| Pelo participante 02.647.622/0001-31 | 06/04/2026 às 14:56:30 | O item 19 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:56:30 de 06/04/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31. |
| Sistema | 07/04/2026 às 11:03:40 | O item 19 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 11:13:40. |
| Sistema | 07/04/2026 às 17:55:06 | O item 19 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 18:05:06. |

Eventos do Item 19

| Data/Hora | Descrição |
|------------------------|--|
| 06/04/2026 às 14:42:46 | Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:43:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação.. |

| Data/Hora | Descrição |
|------------------------|---|
| 06/04/2026 às 14:56:30 | Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 finalizou o envio de anexo. |
| 15/04/2026 às 15:20:41 | Fornecedor SILVANA CARLOTTI, CNPJ 02.647.622/0001-31 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 84,9900. |
| 15/04/2026 às 15:20:44 | Item homologado. |

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Intenção de recurso no julgamento: | 07/04/2026 11:13:40 |
| Intenção de recurso na habilitação: | 07/04/2026 18:05:06 |