



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - 3ª REGIÃO

## TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 389298 - CONSELHO REG. CORRETO DE IMOVEIS 3º REGIAO/RS

PREGÃO 90018/2025

Às 15:20 horas do dia 15 de abril do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 2025.53.173.48514, Pregão nº 90018/2025.

|                             |  |                  |                         |
|-----------------------------|--|------------------|-------------------------|
| Fundamentação legal:        | Lei 14.133/2021  | Característica:  | SRP - Registro de Preço |
| Critério de julgamento:     | Menor Preço / Maior Desconto   | Modo de disputa: | Aberto                  |
| Compra emergencial:         | Não  | UF da UASG:      | RS                      |
| Objeto da compra:           | Registro de preços para aquisição de materiais Gráfico para atender as demandas do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 3º Região - RS |                  |                         |
| Entrega de propostas:       | De 24/03/2026 às 09:00 até 06/04/2026 às 10:00   |                  |                         |
| Abertura da sessão pública: | Dia 06/04/2026 às 10:00 (horário de Brasília)  |                  |                         |

### Mensagens do chat da compra

| Responsável | Data/Hora              | Mensagem   |
|-------------|------------------------|--|
| Sistema     | 06/04/2026 às 10:00:07 | A sessão pública está aberta. Até 8 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.   |
| Sistema     | 06/04/2026 às 10:05:19 | Bom dia Licitantes! Boa sorte a todos!   |
| Sistema     | 06/04/2026 às 10:06:31 | Peço a atenção na descrição dos itens no termo de referência!  |
| Sistema     | 06/04/2026 às 12:50:02 | A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.   |
| Sistema     | 06/04/2026 às 12:50:02 | Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1ª, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.  |
| Sistema     | 06/04/2026 às 12:51:29 | Prezados, iremos fazer intervalo para o almoço, retornaremos às 14:30 com o julgamento   |
| Sistema     | 06/04/2026 às 14:21:32 | Damos início à fase de JULGAMENTO DAS PROPOSTAS da presente licitação, conforme previsto no edital e na legislação vigente. Solicitamos que fiquem atentos a convocação de anexos e ao chat para conversa com o pregoeiro.   |
| Sistema     | 06/04/2026 às 17:18:37 | Prezados licitantes, comunicamos que a sessão pública será RETOMADA no dia 07/04/2026, às 10h00 (horário de Brasília), para fins de reavaliação das propostas de preços.<br><br>Alerta-se que, amanhã, será também realizada a CONVOCAÇÃO DO PRÓXIMO COLOCADO do Item 15, nos termos do instrumento convocatório e da Lei nº 14.133/2021.<br><br>Recomenda-se que todos os licitantes acompanhem a sessão no sistema Compras.gov.br no horário indicado. |
| Sistema     | 07/04/2026 às 10:01:54 | Bom dia Senhores licitantes, retomamos   |
| Sistema     | 07/04/2026 às 10:02:18 | Retomamos a sessão pública com a fase de julgamento ndas propostas.  |

### Eventos da compra

| Data/Hora | Descrição |
|-----------|-----------|
|-----------|-----------|

15/04/2026 15:20

| Data/Hora              | Descrição                                  |
|------------------------|--|
| 06/04/2026 às 10:00:07 | Abertura da sessão pública                 |
| 06/04/2026 às 12:50:01 | Início da etapa de julgamento de propostas |

Item 21 - Gráfico - Confecção Selo / Convite / Impressos / CertificadoEnvelope

Gráfico - Confecção Selo / Convite / Impressos / CertificadoEnvelope

|                                 |   |                 |                         |
|---------------------------------|---|-----------------|-------------------------|
| Quantidade:                     | 6000  | Valor estimado: | R\$ 1,1700 (unitário)   |
| Unidade de fornecimento:        | UNIDADE   |                 | R\$ 7.020,0000 (total)  |
| Intervalo mínimo entre lances:  | R\$ 0,0100  | Situação:       | Adjudicado e Homologado |
| Critério de julgamento:         | Menor Preço   |                 |                         |
| Tratamento Diferenciado ME/EPP: | Exclusividade ME/EPP (inciso I, art. 48, LC 123/2006) |                 |                         |

Adjudicado e Homologado por CPF \*\*\*.021.\*\*\*-5 - MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM para GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA, CNPJ 02.507.787/0001-08, melhor lance: R\$ 0,3200 (unitário) / R\$ 1.920,0000 (total)

Propostas do Item 21

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023  
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

| Fornecedor   | Valor ofertado                                  | Situação                  |
|--|---|---------------------------|
| 35.374.725/0001-24 - 35.374.725 DOUGLAS RODRIGUES DA SILVA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Ouro<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: GO         | R\$ 1,1500 (unitário)<br>R\$ 6.900,0000 (total) | -                         |
| Valor proposta: R\$ 1,1500 (unitário)<br>R\$ 6.900,0000 (total)  | Valor negociado: Não Realizado                  | Quantidade ofertada: 6000 |
| 08.432.848/0001-00 - ALPHA PRINT COMUNICACAO VISUAL E EDITORA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Ouro<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: SC | R\$ 0,8800 (unitário)<br>R\$ 5.280,0000 (total) | -                         |
| Valor proposta: R\$ 1,1700 (unitário)<br>R\$ 7.020,0000 (total)  | Valor negociado: Não Realizado                  | Quantidade ofertada: 6000 |
| 02.559.620/0001-90 - COPYSERV GRAFICA EXPRESSA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: RS              | R\$ 1,1700 (unitário)<br>R\$ 7.020,0000 (total) | -                         |
| Valor proposta: R\$ 1,1700 (unitário)<br>R\$ 7.020,0000 (total)  | Valor negociado: Não Realizado                  | Quantidade ofertada: 6000 |
| 82.581.406/0001-70 - CROMOS EDITORA E INDUSTRIA GRAFICA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: PR     | R\$ 0,9900 (unitário)<br>R\$ 5.940,0000 (total) | -                         |
| Valor proposta: R\$ 1,1700 (unitário)<br>R\$ 7.020,0000 (total)  | Valor negociado: Não Realizado                  | Quantidade ofertada: 6000 |

| Fornecedor  | Valor ofertado                                   | Situação                  |
|---|--|---------------------------|
| 02.893.308/0001-39 - EDITORA GRAFICA MOTA E REDER LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Bronze<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: MG  | R\$ 0,6900 (unitário)<br>R\$ 4.140,0000 (total)  | -                         |
| Valor proposta: R\$ 1,1700 (unitário)<br>R\$ 7.020,0000 (total)   | Valor negociado: Não Realizado                   | Quantidade ofertada: 6000 |
| 64.248.338/0001-40 - FAVO - DISTRIBUIDORA E SERVICOS LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Ouro<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: DF | R\$ 2,0000 (unitário)<br>R\$ 12.000,0000 (total) | -                         |
| Valor proposta: R\$ 2,0000 (unitário)<br>R\$ 12.000,0000 (total)  | Valor negociado: Não Realizado                   | Quantidade ofertada: 6000 |
| 12.512.322/0001-07 - GAIA EDITORA GRAFICA LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Ouro<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: MG            | R\$ 0,8000 (unitário)<br>R\$ 4.800,0000 (total)  | -                         |
| Valor proposta: R\$ 3,0000 (unitário)<br>R\$ 18.000,0000 (total)  | Valor negociado: Não Realizado                   | Quantidade ofertada: 6000 |
| 13.919.051/0001-63 - GRAFICA ALTA DEFINICAO LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Ouro<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: PR          | R\$ 0,4800 (unitário)<br>R\$ 2.880,0000 (total)  | -                         |
| Valor proposta: R\$ 1,1700 (unitário)<br>R\$ 7.020,0000 (total)   | Valor negociado: Não Realizado                   | Quantidade ofertada: 6000 |
| 02.507.787/0001-08 - GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Ouro<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RS     | R\$ 0,3200 (unitário)<br>R\$ 1.920,0000 (total)  | Proposta adjudicada       |
| Valor proposta: R\$ 1,1700 (unitário)<br>R\$ 7.020,0000 (total)   | Valor negociado: Não Realizado                   | Quantidade ofertada: 6000 |
| 19.921.914/0001-13 - LAURO JOSE FONTANA JUNIOR<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Prata<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RS           | R\$ 0,3300 (unitário)<br>R\$ 1.980,0000 (total)  | -                         |
| Valor proposta: R\$ 1,1700 (unitário)<br>R\$ 7.020,0000 (total)   | Valor negociado: Não Realizado                   | Quantidade ofertada: 6000 |

| Fornecedor  | Valor ofertado  | Situação                  |
|---|---|---------------------------|
| 14.292.313/0001-75 - POLIMPRESSOS SERVICOS GRAFICOS LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: SC                                    | R\$ 0,5900 (unitário)<br>R\$ 3.540,0000 (total)           | -                         |
| Valor proposta: R\$ 1,1700 (unitário)<br>R\$ 7.020,0000 (total)   | Valor negociado: Não Realizado                            | Quantidade ofertada: 6000 |
| 27.232.288/0001-86 - RB COMUNICACAO VISUAL LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: MG   | R\$ 0,8100 (unitário)<br>R\$ 4.860,0000 (total)           | -                         |
| Valor proposta: R\$ 1,1700 (unitário)<br>R\$ 7.020,0000 (total)   | Valor negociado: Não Realizado                            | Quantidade ofertada: 6000 |
| 41.244.330/0001-00 - SOLANGE VIDAL MANN LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Ouro<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RS  | R\$ 1,1700 (unitário)<br>R\$ 7.020,0000 (total)           | -                         |
| Valor proposta: R\$ 1,1700 (unitário)<br>R\$ 7.020,0000 (total)   | Valor negociado: Não Realizado                            | Quantidade ofertada: 6000 |
| 54.403.444/0001-05 - TX PRINT INDUSTRIA GRAFICA, EDITORA, EMBALAGENS E NEGOCIOS GERAIS LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: DF | R\$ 10.000,0000 (unitário)<br>R\$ 60.000.000,0000 (total) | -                         |
| Valor proposta: R\$ 10.000,0000 (unitário)<br>R\$ 60.000.000,0000 (total)   | Valor negociado: Não Realizado                            | Quantidade ofertada: 6000 |

Lances do Item 21

| Data/hora              | Participante       | Lance      |
|------------------------|--------------------|------------|
| 06/04/2026 às 10:49:24 | 82.581.406/0001-70 | R\$ 1,1000 |
| 06/04/2026 às 10:50:28 | 08.432.848/0001-00 | R\$ 1,0900 |
| 06/04/2026 às 10:50:33 | 82.581.406/0001-70 | R\$ 1,0500 |
| 06/04/2026 às 10:52:45 | 14.292.313/0001-75 | R\$ 1,0400 |
| 06/04/2026 às 10:53:03 | 82.581.406/0001-70 | R\$ 1,0200 |
| 06/04/2026 às 10:53:14 | 19.921.914/0001-13 | R\$ 1,0000 |
| 06/04/2026 às 10:53:28 | 82.581.406/0001-70 | R\$ 0,9900 |
| 06/04/2026 às 10:53:35 | 12.512.322/0001-07 | R\$ 0,9800 |
| 06/04/2026 às 10:53:55 | 08.432.848/0001-00 | R\$ 0,9700 |
| 06/04/2026 às 10:54:18 | 14.292.313/0001-75 | R\$ 0,9600 |
| 06/04/2026 às 10:54:39 | 13.919.051/0001-63 | R\$ 0,9500 |

| Data/hora              | Participante       | Lance      |
|------------------------|--------------------|------------|
| 06/04/2026 às 10:54:57 | 12.512.322/0001-07 | R\$ 0,9400 |
| 06/04/2026 às 10:56:14 | 14.292.313/0001-75 | R\$ 0,9300 |
| 06/04/2026 às 10:56:32 | 13.919.051/0001-63 | R\$ 0,9200 |
| 06/04/2026 às 10:56:47 | 14.292.313/0001-75 | R\$ 0,9100 |
| 06/04/2026 às 10:56:51 | 13.919.051/0001-63 | R\$ 0,9000 |
| 06/04/2026 às 10:57:02 | 02.893.308/0001-39 | R\$ 0,8900 |
| 06/04/2026 às 10:57:07 | 08.432.848/0001-00 | R\$ 0,8800 |
| 06/04/2026 às 10:57:08 | 02.893.308/0001-39 | R\$ 0,8700 |
| 06/04/2026 às 10:57:11 | 14.292.313/0001-75 | R\$ 0,8800 |
| 06/04/2026 às 10:57:13 | 13.919.051/0001-63 | R\$ 0,8600 |
| 06/04/2026 às 10:57:14 | 02.893.308/0001-39 | R\$ 0,8500 |
| 06/04/2026 às 10:57:15 | 14.292.313/0001-75 | R\$ 0,8600 |
| 06/04/2026 às 10:57:18 | 14.292.313/0001-75 | R\$ 0,8400 |
| 06/04/2026 às 10:57:20 | 02.893.308/0001-39 | R\$ 0,8300 |
| 06/04/2026 às 10:57:20 | 13.919.051/0001-63 | R\$ 0,8000 |
| 06/04/2026 às 10:57:21 | 02.893.308/0001-39 | R\$ 0,7900 |
| 06/04/2026 às 10:57:23 | 13.919.051/0001-63 | R\$ 0,7000 |
| 06/04/2026 às 10:57:24 | 02.893.308/0001-39 | R\$ 0,6900 |
| 06/04/2026 às 10:57:25 | 13.919.051/0001-63 | R\$ 0,6000 |
| 06/04/2026 às 10:57:40 | 02.507.787/0001-08 | R\$ 0,5700 |
| 06/04/2026 às 10:57:42 | 14.292.313/0001-75 | R\$ 0,5900 |
| 06/04/2026 às 10:57:47 | 13.919.051/0001-63 | R\$ 0,5500 |
| 06/04/2026 às 10:58:14 | 27.232.288/0001-86 | R\$ 0,8700 |
| 06/04/2026 às 10:58:42 | 02.507.787/0001-08 | R\$ 0,5400 |
| 06/04/2026 às 10:59:00 | 13.919.051/0001-63 | R\$ 0,5300 |
| 06/04/2026 às 10:59:29 | 02.507.787/0001-08 | R\$ 0,5100 |
| 06/04/2026 às 10:59:33 | 13.919.051/0001-63 | R\$ 0,5000 |
| 06/04/2026 às 11:00:12 | 19.921.914/0001-13 | R\$ 0,6000 |
| 06/04/2026 às 11:00:15 | 19.921.914/0001-13 | R\$ 0,4900 |
| 06/04/2026 às 11:01:16 | 13.919.051/0001-63 | R\$ 0,4800 |
| 06/04/2026 às 11:02:47 | 19.921.914/0001-13 | R\$ 0,4700 |
| 06/04/2026 às 11:04:38 | 12.512.322/0001-07 | R\$ 0,8600 |
| 06/04/2026 às 11:04:42 | 27.232.288/0001-86 | R\$ 0,8500 |
| 06/04/2026 às 11:04:50 | 12.512.322/0001-07 | R\$ 0,8400 |

| Data/hora              | Participante       | Lance      |
|------------------------|--------------------|------------|
| 06/04/2026 às 11:05:38 | 27.232.288/0001-86 | R\$ 0,8300 |
| 06/04/2026 às 11:05:47 | 12.512.322/0001-07 | R\$ 0,8200 |
| 06/04/2026 às 11:06:08 | 27.232.288/0001-86 | R\$ 0,8100 |
| 06/04/2026 às 11:06:16 | 02.507.787/0001-08 | R\$ 0,4600 |
| 06/04/2026 às 11:06:27 | 12.512.322/0001-07 | R\$ 0,8000 |
| 06/04/2026 às 11:06:37 | 19.921.914/0001-13 | R\$ 0,4500 |
| 06/04/2026 às 11:07:06 | 02.507.787/0001-08 | R\$ 0,4400 |
| 06/04/2026 às 11:07:31 | 19.921.914/0001-13 | R\$ 0,4000 |
| 06/04/2026 às 11:07:58 | 02.507.787/0001-08 | R\$ 0,3900 |
| 06/04/2026 às 11:09:21 | 19.921.914/0001-13 | R\$ 0,3500 |
| 06/04/2026 às 11:10:27 | 02.507.787/0001-08 | R\$ 0,3400 |
| 06/04/2026 às 11:11:28 | 19.921.914/0001-13 | R\$ 0,3300 |
| 06/04/2026 às 11:11:47 | 02.507.787/0001-08 | R\$ 0,3200 |

Mensagens do chat do Item 21

| Responsável                                    | Data/Hora              | Mensagem   |
|--|------------------------|--|
| Sistema  | 06/04/2026 às 10:49:01 | O item 21 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.   |
| Sistema  | 06/04/2026 às 11:13:48 | O item 21 está encerrado.  |
| Sistema para o participante 02.507.787/0001-08 | 06/04/2026 às 14:43:49 | Sr. Fornecedor GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA, CNPJ 02.507.787/0001-08, você foi convocado para enviar anexos para o item 21. Prazo para encerrar o envio: 16:45:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação.. |
| Pelo participante 02.507.787/0001-08           | 06/04/2026 às 15:57:23 | O item 21 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:57:23 de 06/04/2026. 15 anexos foram enviados pelo fornecedor GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA, CNPJ 02.507.787/0001-08.  |
| Sistema  | 06/04/2026 às 16:48:48 | O item 21 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 06/04/2026 16:58:48.   |
| Sistema  | 07/04/2026 às 16:17:11 | O item 21 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 16:27:11.  |

Eventos do Item 21

| Data/Hora              | Descrição  |
|------------------------|--|
| 06/04/2026 às 14:43:49 | Fornecedor GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA, CNPJ 02.507.787/0001-08 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:45:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação.. |
| 06/04/2026 às 15:57:23 | Fornecedor GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA, CNPJ 02.507.787/0001-08 finalizou o envio de anexo.   |
| 15/04/2026 às 15:20:41 | Fornecedor GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA, CNPJ 02.507.787/0001-08 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 0,3200.   |
| 15/04/2026 às 15:20:44 | Item homologado.   |

Fase Recursal do Item/Grupo \*

\* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Intenção de recurso no julgamento:  | 06/04/2026 16:58:48 |
| Intenção de recurso na habilitação: | 07/04/2026 16:27:11 |