



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - 3ª REGIÃO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 389298 - CONSELHO REG. CORRETO DE IMOVEIS 3º REGIAO/RS

PREGÃO 90018/2025

Às 15:20 horas do dia 15 de abril do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 2025.53.173.48514, Pregão nº 90018/2025.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SRP - Registro de Preço
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RS
Objeto da compra:	Registro de preços para aquisição de materiais Gráfico para atender as demandas do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 3º Região - RS		
Entrega de propostas:	De 24/03/2026 às 09:00 até 06/04/2026 às 10:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 06/04/2026 às 10:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 10:00:07	A sessão pública está aberta. Até 8 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	06/04/2026 às 10:05:19	Bom dia Licitantes! Boa sorte a todos!
Sistema	06/04/2026 às 10:06:31	Peço a atenção na descrição dos itens no termo de referência!
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1ª, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	06/04/2026 às 12:51:29	Prezados, iremos fazer intervalo para o almoço, retornaremos as 14:30 com o julgamento
Sistema	06/04/2026 às 14:21:32	Damos início à fase de JULGAMENTO DAS PROPOSTAS da presente licitação, conforme previsto no edital e na legislação vigente. Solicitamos que fiquem atentos a convocação de anexos e ao chat para conversa com o pregoeiro.
Sistema	06/04/2026 às 17:18:37	Prezados licitantes, comunicamos que a sessão pública será RETOMADA no dia 07/04/2026, às 10h00 (horário de Brasília), para fins de reavaliação das propostas de preços. Alerta-se que, amanhã, será também realizada a CONVOCAÇÃO DO PRÓXIMO COLOCADO do Item 15, nos termos do instrumento convocatório e da Lei nº 14.133/2021. Recomenda-se que todos os licitantes acompanhem a sessão no sistema Compras.gov.br no horário indicado.
Sistema	07/04/2026 às 10:01:54	Bom dia Senhores licitantes, retomamos
Sistema	07/04/2026 às 10:02:18	Retomamos a sessão pública com a fase de julgamento ndas propostas.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
15/04/2026 15:20	

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 10:00:07	Abertura da sessão pública
06/04/2026 às 12:50:01	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 25 - Envelope

Envelope Material: Kraft, Modelo: Ofício, Tamanho (C X L): 240 X 340MM, Cor: Parda, Gramatura: 90G/M2, Características Adicionais: Papel De Primeira Linha E Ótimo Acabamento

Quantidade:	10000	Valor estimado:	R\$ 1,0300 (unitário)
Unidade de fornecimento:	Unidade		R\$ 10.300,0000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 0,0100	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Exclusividade ME/EPP (inciso I, art. 48, LC 123/2006)		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.021.***-5 - MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM para SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46, melhor lance: R\$ 0,3800 (unitário) / R\$ 3.800,0000 (total)

Propostas do Item 25

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006

Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023

Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
08.432.848/0001-00 - ALPHA PRINT COMUNICACAO VISUAL E EDITORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 0,3900 (unitário) R\$ 3.900,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: propria Modelo/versão: propria Valor proposta: R\$ 1,0300 (unitário) R\$ 10.300,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 10000
28.485.774/0001-79 - ARAUJO LICITACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: PR	R\$ 0,4000 (unitário) R\$ 4.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: foroni / 80g/m Modelo/versão: impresso uma face e 1 cor Valor proposta: R\$ 1,0000 (unitário) R\$ 10.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 10000
02.893.308/0001-39 - EDITORA GRAFICA MOTA E REDER LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 0,7500 (unitário) R\$ 7.500,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: Mota Modelo/versão: - Valor proposta: R\$ 1,0300 (unitário) R\$ 10.300,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 10000

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
26.309.158/0001-31 - EVERTON P PESSOA EXPERT MARKETING VISUAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: PR	R\$ 0,8800 (unitário) R\$ 8.800,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: Própria Modelo/versão: Próprio Valor proposta: R\$ 1,0300 (unitário) R\$ 10.300,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 10000
64.248.338/0001-40 - FAVO - DISTRIBUIDORA E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 1,0000 (unitário) R\$ 10.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: fv Modelo/versão: fv Valor proposta: R\$ 1,0000 (unitário) R\$ 10.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 10000
12.512.322/0001-07 - GAIA EDITORA GRAFICA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 0,7000 (unitário) R\$ 7.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PROPRIA Modelo/versão: UNICO Valor proposta: R\$ 3,0000 (unitário) R\$ 30.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 10000
13.919.051/0001-63 - GRAFICA ALTA DEFINICAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Não UF endereço: PR	R\$ 0,5500 (unitário) R\$ 5.500,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PRÓPRIA Modelo/versão: PRÓPRIA Valor proposta: R\$ 1,0300 (unitário) R\$ 10.300,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 10000
02.507.787/0001-08 - GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 0,4300 (unitário) R\$ 4.300,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: Relâmpago Modelo/versão: GR Valor proposta: R\$ 1,0300 (unitário) R\$ 10.300,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 10000

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
33.783.341/0001-30 - MACIEL PUBLICIDADE LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MS	R\$ 1,0300 (unitário) R\$ 10.300,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: multi art Modelo/versão: multi art Valor proposta: R\$ 1,0300 (unitário) R\$ 10.300,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 10000
14.292.313/0001-75 - POLIMPRESSOS SERVICOS GRAFICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 1,0300 (unitário) R\$ 10.300,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PRÓPRIA/PRÓPRIA Modelo/versão: 2026/2026 Valor proposta: R\$ 1,0300 (unitário) R\$ 10.300,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 10000
27.232.288/0001-86 - RB COMUNICACAO VISUAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 6.900,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: propria Modelo/versão: 2026 Valor proposta: R\$ 1,0300 (unitário) R\$ 10.300,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 10000
52.676.902/0001-46 - SINOSPEL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RS	R\$ 0,3800 (unitário) R\$ 3.800,0000 (total)	Proposta adjudicada
Marca/Fabricante: Sinospel Modelo/versão: 240 x 340 mm Valor proposta: R\$ 1,0300 (unitário) R\$ 10.300,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 10000
41.244.330/0001-00 - SOLANGE VIDAL MANN LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 0,5200 (unitário) R\$ 5.200,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: propria Modelo/versão: propria Valor proposta: R\$ 1,0300 (unitário) R\$ 10.300,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 10000

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
08.613.567/0001-45 - TCHE-PEL COMERCIAL Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RS	R\$ 0,4200 (unitário) R\$ 4.200,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: Scrity Modelo/versão: 2434 Valor proposta: R\$ 1,0500 (unitário) R\$ 10.500,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 10000
54.403.444/0001-05 - TX PRINT INDUSTRIA GRAFICA, EDITORA, EMBALAGENS E NEGOCIOS GERAIS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PROPRIA Modelo/versão: PROPRIO Valor proposta: R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 10000

Lances do Item 25

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 11:13:50	41.244.330/0001-00	R\$ 0,9900
06/04/2026 às 11:14:01	13.919.051/0001-63	R\$ 0,8000
06/04/2026 às 11:14:02	41.244.330/0001-00	R\$ 0,7900
06/04/2026 às 11:14:10	13.919.051/0001-63	R\$ 0,7500
06/04/2026 às 11:14:11	41.244.330/0001-00	R\$ 0,7400
06/04/2026 às 11:15:30	13.919.051/0001-63	R\$ 0,7000
06/04/2026 às 11:15:32	41.244.330/0001-00	R\$ 0,6900
06/04/2026 às 11:15:34	13.919.051/0001-63	R\$ 0,6500
06/04/2026 às 11:15:36	41.244.330/0001-00	R\$ 0,6400
06/04/2026 às 11:15:37	13.919.051/0001-63	R\$ 0,6000
06/04/2026 às 11:15:38	41.244.330/0001-00	R\$ 0,5900
06/04/2026 às 11:15:40	13.919.051/0001-63	R\$ 0,5500
06/04/2026 às 11:15:41	41.244.330/0001-00	R\$ 0,5400
06/04/2026 às 11:16:30	08.613.567/0001-45	R\$ 0,9500
06/04/2026 às 11:20:47	52.676.902/0001-46	R\$ 0,5300
06/04/2026 às 11:20:47	41.244.330/0001-00	R\$ 0,5200
06/04/2026 às 11:21:01	02.507.787/0001-08	R\$ 0,5100
06/04/2026 às 11:21:21	52.676.902/0001-46	R\$ 0,5000

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 11:21:49	02.893.308/0001-39	R\$ 0,9400
06/04/2026 às 11:21:50	08.432.848/0001-00	R\$ 0,4900
06/04/2026 às 11:21:53	26.309.158/0001-31	R\$ 0,8800
06/04/2026 às 11:22:12	02.893.308/0001-39	R\$ 0,8700
06/04/2026 às 11:22:14	27.232.288/0001-86	R\$ 0,8600
06/04/2026 às 11:22:14	02.507.787/0001-08	R\$ 0,4800
06/04/2026 às 11:22:16	52.676.902/0001-46	R\$ 0,4700
06/04/2026 às 11:22:30	02.893.308/0001-39	R\$ 0,8500
06/04/2026 às 11:22:42	08.613.567/0001-45	R\$ 0,5300
06/04/2026 às 11:22:58	02.507.787/0001-08	R\$ 0,4600
06/04/2026 às 11:23:03	08.432.848/0001-00	R\$ 0,4500
06/04/2026 às 11:23:13	02.507.787/0001-08	R\$ 0,4300
06/04/2026 às 11:23:23	52.676.902/0001-46	R\$ 0,4200
06/04/2026 às 11:23:39	27.232.288/0001-86	R\$ 0,8400
06/04/2026 às 11:24:01	02.893.308/0001-39	R\$ 0,8300
06/04/2026 às 11:24:17	08.613.567/0001-45	R\$ 0,5100
06/04/2026 às 11:24:30	08.432.848/0001-00	R\$ 0,4100
06/04/2026 às 11:24:39	52.676.902/0001-46	R\$ 0,4000
06/04/2026 às 11:25:00	27.232.288/0001-86	R\$ 0,8200
06/04/2026 às 11:25:07	02.893.308/0001-39	R\$ 0,8100
06/04/2026 às 11:25:28	27.232.288/0001-86	R\$ 0,8000
06/04/2026 às 11:25:36	12.512.322/0001-07	R\$ 0,8000
06/04/2026 às 11:25:37	02.893.308/0001-39	R\$ 0,7900
06/04/2026 às 11:25:45	12.512.322/0001-07	R\$ 0,7800
06/04/2026 às 11:25:52	02.893.308/0001-39	R\$ 0,7700
06/04/2026 às 11:26:09	27.232.288/0001-86	R\$ 0,7600
06/04/2026 às 11:26:22	02.893.308/0001-39	R\$ 0,7500
06/04/2026 às 11:26:38	27.232.288/0001-86	R\$ 0,7400
06/04/2026 às 11:26:55	12.512.322/0001-07	R\$ 0,7300
06/04/2026 às 11:27:21	27.232.288/0001-86	R\$ 0,7200
06/04/2026 às 11:27:38	12.512.322/0001-07	R\$ 0,7000
06/04/2026 às 11:28:00	27.232.288/0001-86	R\$ 0,6900
06/04/2026 às 11:29:38	08.613.567/0001-45	R\$ 0,4200
06/04/2026 às 11:29:48	08.432.848/0001-00	R\$ 0,3900

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 11:29:57	52.676.902/0001-46	R\$ 0,3800
06/04/2026 às 11:31:19	28.485.774/0001-79	R\$ 0,4000

Mensagens do chat do Item 25

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 11:13:48	O item 25 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	06/04/2026 às 11:13:48	Algumas propostas do item 25 estão empatadas. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	06/04/2026 às 11:33:20	O item 25 está encerrado.
Sistema para o participante 52.676.902/0001-46	06/04/2026 às 14:45:26	Sr. Fornecedor SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46, você foi convocado para enviar anexos para o item 25. Prazo para encerrar o envio: 16:46:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
Pelo participante 52.676.902/0001-46	06/04/2026 às 15:24:22	O item 25 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:24:22 de 06/04/2026. 4 anexos foram enviados pelo fornecedor SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46.
Sistema	07/04/2026 às 11:08:58	O item 25 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 11:18:58.
Sistema para o participante 52.676.902/0001-46	07/04/2026 às 14:52:25	Sr. Fornecedor SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46, você foi convocado para enviar anexos para o item 25. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 07/04/2026. Justificativa: Sr. licitante, considerando sua classificação, e a aprovação da proposta, solicitamos o envio, dos documentos faltantes para habilitação: Contrato Social, documento do representante legal, FGTS, CNDT e certidões estadual e municipal, conforme edital..
Pelo participante 52.676.902/0001-46	07/04/2026 às 16:13:04	O item 25 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:13:04 de 07/04/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46.
Sistema	07/04/2026 às 16:33:19	O item 25 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 16:43:19.

Eventos do Item 25

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 14:45:26	Fornecedor SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:46:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
06/04/2026 às 15:24:22	Fornecedor SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46 finalizou o envio de anexo.
07/04/2026 às 14:52:25	Fornecedor SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 07/04/2026. Justificativa: Sr. licitante, considerando sua classificação, e a aprovação da proposta, solicitamos o envio, dos documentos faltantes para habilitação: Contrato Social, documento do representante legal, FGTS, CNDT e certidões estadual e municipal, conforme edital..
07/04/2026 às 16:13:04	Fornecedor SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46 finalizou o envio de anexo.
15/04/2026 às 15:20:42	Fornecedor SINOSPEL LTDA, CNPJ 52.676.902/0001-46 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 0,3800.
15/04/2026 às 15:20:45	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	07/04/2026 11:18:58
Intenção de recurso na habilitação:	07/04/2026 16:43:19