



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - 3ª REGIÃO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 389298 - CONSELHO REG. CORRETO DE IMOVEIS 3º REGIAO/RS

PREGÃO 90018/2025

Às 15:20 horas do dia 15 de abril do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 2025.53.173.48514, Pregão nº 90018/2025.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SRP - Registro de Preço
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RS
Objeto da compra:	Registro de preços para aquisição de materiais Gráfico para atender as demandas do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 3º Região - RS		
Entrega de propostas:	De 24/03/2026 às 09:00 até 06/04/2026 às 10:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 06/04/2026 às 10:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 10:00:07	A sessão pública está aberta. Até 8 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	06/04/2026 às 10:05:19	Bom dia Licitantes! Boa sorte a todos!
Sistema	06/04/2026 às 10:06:31	Peço a atenção na descrição dos itens no termo de referência!
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1ª, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	06/04/2026 às 12:51:29	Prezados, iremos fazer intervalo para o almoço, retornaremos às 14:30 com o julgamento
Sistema	06/04/2026 às 14:21:32	Damos início à fase de JULGAMENTO DAS PROPOSTAS da presente licitação, conforme previsto no edital e na legislação vigente. Solicitamos que fiquem atentos a convocação de anexos e ao chat para conversa com o pregoeiro.
Sistema	06/04/2026 às 17:18:37	Prezados licitantes, comunicamos que a sessão pública será RETOMADA no dia 07/04/2026, às 10h00 (horário de Brasília), para fins de reavaliação das propostas de preços. Alerta-se que, amanhã, será também realizada a CONVOCAÇÃO DO PRÓXIMO COLOCADO do Item 15, nos termos do instrumento convocatório e da Lei nº 14.133/2021. Recomenda-se que todos os licitantes acompanhem a sessão no sistema Compras.gov.br no horário indicado.
Sistema	07/04/2026 às 10:01:54	Bom dia Senhores licitantes, retomamos
Sistema	07/04/2026 às 10:02:18	Retomamos a sessão pública com a fase de julgamento ndas propostas.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
15/04/2026 15:20	

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 10:00:07	Abertura da sessão pública
06/04/2026 às 12:50:01	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 26 - Envelope

Envelope Material: Kraft Natural, Modelo: Saco, Tamanho (C X L): 260 X 360MM, Cor: Parda, Gramatura: 90G/M2, Características Adicionais: Papel De Primeira Linha E Ótimo Acabamento

Quantidade:	2000	Valor estimado:	R\$ 0,6900 (unitário)
Unidade de fornecimento:	Unidade		R\$ 1.380,0000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 0,0100	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Exclusividade ME/EPP (inciso I, art. 48, LC 123/2006)		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.021.***-5 - MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM para SOLANGE VIDAL MANN LTDA, CNPJ 41.244.330/0001-00, melhor lance: R\$ 0,4500 (unitário) / R\$ 900,0000 (total)

Propostas do Item 26

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006

Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023

Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
02.893.308/0001-39 - EDITORA GRAFICA MOTA E REDER LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 0,4600 (unitário) R\$ 920,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: Mota Modelo/versão: - Valor proposta: R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 1.380,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 2000
64.248.338/0001-40 - FAVO - DISTRIBUIDORA E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 1,0000 (unitário) R\$ 2.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: fv Modelo/versão: fv Valor proposta: R\$ 1,0000 (unitário) R\$ 2.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 2000
13.919.051/0001-63 - GRAFICA ALTA DEFINICAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Não UF endereço: PR	R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 1.380,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PRÓPRIA Modelo/versão: PRÓPRIA Valor proposta: R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 1.380,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 2000

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
02.507.787/0001-08 - GRAFICA E EDITORA RELAMPAGO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 1.380,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: Relâmpago Modelo/versão: GR Valor proposta: R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 1.380,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 2000
33.783.341/0001-30 - MACIEL PUBLICIDADE LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MS	R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 1.380,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: multi art Modelo/versão: multi art Valor proposta: R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 1.380,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 2000
14.292.313/0001-75 - POLIMPRESSOS SERVICOS GRAFICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 0,6800 (unitário) R\$ 1.360,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PRÓPRIA/PRÓPRIA Modelo/versão: 2026/2026 Valor proposta: R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 1.380,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 2000
41.244.330/0001-00 - SOLANGE VIDAL MANN LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 0,4500 (unitário) R\$ 900,0000 (total)	Proposta adjudicada
Marca/Fabricante: propria Modelo/versão: propria Valor proposta: R\$ 0,6900 (unitário) R\$ 1.380,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 2000
54.403.444/0001-05 - TX PRINT INDUSTRIA GRAFICA, EDITORA, EMBALAGENS E NEGOCIOS GERAIS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PROPRIA Modelo/versão: PROPRIO Valor proposta: R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 2000

Lances do Item 26

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 11:23:20	14.292.313/0001-75	R\$ 0,6800
06/04/2026 às 11:23:21	41.244.330/0001-00	R\$ 0,6700
06/04/2026 às 11:25:49	02.893.308/0001-39	R\$ 0,6600
06/04/2026 às 11:25:50	41.244.330/0001-00	R\$ 0,6500
06/04/2026 às 11:25:51	02.893.308/0001-39	R\$ 0,6400
06/04/2026 às 11:25:53	41.244.330/0001-00	R\$ 0,6300
06/04/2026 às 11:25:54	02.893.308/0001-39	R\$ 0,6200
06/04/2026 às 11:25:55	41.244.330/0001-00	R\$ 0,6100
06/04/2026 às 11:25:56	02.893.308/0001-39	R\$ 0,6000
06/04/2026 às 11:25:56	41.244.330/0001-00	R\$ 0,5900
06/04/2026 às 11:25:59	02.893.308/0001-39	R\$ 0,5800
06/04/2026 às 11:26:00	41.244.330/0001-00	R\$ 0,5700
06/04/2026 às 11:26:00	02.893.308/0001-39	R\$ 0,5600
06/04/2026 às 11:26:01	41.244.330/0001-00	R\$ 0,5500
06/04/2026 às 11:26:02	02.893.308/0001-39	R\$ 0,5400
06/04/2026 às 11:26:04	41.244.330/0001-00	R\$ 0,5300
06/04/2026 às 11:26:04	02.893.308/0001-39	R\$ 0,5200
06/04/2026 às 11:26:06	41.244.330/0001-00	R\$ 0,5100
06/04/2026 às 11:26:07	02.893.308/0001-39	R\$ 0,5000
06/04/2026 às 11:26:08	41.244.330/0001-00	R\$ 0,4900
06/04/2026 às 11:26:10	02.893.308/0001-39	R\$ 0,4800
06/04/2026 às 11:26:10	41.244.330/0001-00	R\$ 0,4700
06/04/2026 às 11:26:11	02.893.308/0001-39	R\$ 0,4600
06/04/2026 às 11:26:13	41.244.330/0001-00	R\$ 0,4500

Mensagens do chat do Item 26

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 11:17:48	O item 26 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	06/04/2026 às 11:17:48	Algumas propostas do item 26 estão empatadas. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	06/04/2026 às 11:28:14	O item 26 está encerrado.
Sistema para o participante 41.244.330/0001-00	06/04/2026 às 14:45:52	Sr. Fornecedor SOLANGE VIDAL MANN LTDA, CNPJ 41.244.330/0001-00, você foi convocado para enviar anexos para o item 26. Prazo para encerrar o envio: 16:46:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
Pelo participante 41.244.330/0001-00	06/04/2026 às 15:00:11	O item 26 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:00:11 de 06/04/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor SOLANGE VIDAL MANN LTDA, CNPJ 41.244.330/0001-00.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	07/04/2026 às 13:36:31	O item 26 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 13:46:31.
Sistema	07/04/2026 às 14:33:45	O item 26 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 14:43:45.

Eventos do Item 26

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 14:45:52	Fornecedor SOLANGE VIDAL MANN LTDA, CNPJ 41.244.330/0001-00 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:46:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
06/04/2026 às 15:00:11	Fornecedor SOLANGE VIDAL MANN LTDA, CNPJ 41.244.330/0001-00 finalizou o envio de anexo.
15/04/2026 às 15:20:42	Fornecedor SOLANGE VIDAL MANN LTDA, CNPJ 41.244.330/0001-00 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 0,4500.
15/04/2026 às 15:20:45	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:	
Intenção de recurso no julgamento:	07/04/2026 13:46:31
Intenção de recurso na habilitação:	07/04/2026 14:43:45