



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - 3ª REGIÃO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 389298 - CONSELHO REG. CORRETO DE IMOVEIS 3º REGIAO/RS

PREGÃO 90018/2025

Às 15:20 horas do dia 15 de abril do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 2025.53.173.48514, Pregão nº 90018/2025.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SRP - Registro de Preço
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RS
Objeto da compra:	Registro de preços para aquisição de materiais Gráfico para atender as demandas do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 3º Região - RS		
Entrega de propostas:	De 24/03/2026 às 09:00 até 06/04/2026 às 10:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 06/04/2026 às 10:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 10:00:07	A sessão pública está aberta. Até 8 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	06/04/2026 às 10:05:19	Bom dia Licitantes! Boa sorte a todos!
Sistema	06/04/2026 às 10:06:31	Peço a atenção na descrição dos itens no termo de referência!
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	06/04/2026 às 12:50:02	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1ª, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	06/04/2026 às 12:51:29	Prezados, iremos fazer intervalo para o almoço, retornaremos às 14:30 com o julgamento
Sistema	06/04/2026 às 14:21:32	Damos início à fase de JULGAMENTO DAS PROPOSTAS da presente licitação, conforme previsto no edital e na legislação vigente. Solicitamos que fiquem atentos a convocação de anexos e ao chat para conversa com o pregoeiro.
Sistema	06/04/2026 às 17:18:37	Prezados licitantes, comunicamos que a sessão pública será RETOMADA no dia 07/04/2026, às 10h00 (horário de Brasília), para fins de reavaliação das propostas de preços. Alerta-se que, amanhã, será também realizada a CONVOCAÇÃO DO PRÓXIMO COLOCADO do Item 15, nos termos do instrumento convocatório e da Lei nº 14.133/2021. Recomenda-se que todos os licitantes acompanhem a sessão no sistema Compras.gov.br no horário indicado.
Sistema	07/04/2026 às 10:01:54	Bom dia Senhores licitantes, retomamos
Sistema	07/04/2026 às 10:02:18	Retomamos a sessão pública com a fase de julgamento ndas propostas.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
-----------	-----------

15/04/2026 15:20

1 de 7

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 10:00:07	Abertura da sessão pública
06/04/2026 às 12:50:01	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 3 - Placa homenagem

Placa Homenagem Material Placa: Aço Inoxidável Aisi 304, Largura Da Placa: 70CM, Características Adicionais: Gravação Baixo Relevo, Espessura Placa: 1MM, Altura Placa: 100CM

Quantidade:	15	Valor estimado:	R\$ 1.000,0000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	Unidade		R\$ 15.000,0000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 0,0100	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Exclusividade ME/EPP (inciso I, art. 48, LC 123/2006)		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.021.***-5 - MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM para ANDRADE COMERCIO E SERVICOS DE SINALIZACAO LTDA, CNPJ 44.719.519/0001-08, melhor lance: R\$ 500,0000 (unitário) / R\$ 7.500,0000 (total)

Propostas do Item 3

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006

Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023

Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
62.351.377/0001-42 - 62.351.377 FABIANA DAS DORES AVELAR Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 1.000,0000 (unitário) R\$ 15.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: marca própria Modelo/versão: placa de homenagem Valor proposta: R\$ 1.000,0000 (unitário) R\$ 15.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15
44.719.519/0001-08 - ANDRADE COMERCIO E SERVICOS DE SINALIZACAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 500,0000 (unitário) R\$ 7.500,0000 (total)	Proposta adjudicada
Marca/Fabricante: as Modelo/versão: 03 Valor proposta: R\$ 500,0000 (unitário) R\$ 7.500,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15
58.600.411/0001-06 - GUERRA COMERCIO E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 870,0000 (unitário) R\$ 13.050,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: GUERRA Modelo/versão: GUERRA Valor proposta: R\$ 870,0000 (unitário) R\$ 13.050,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
55.167.469/0001-01 - KAYKY CAMPOS DOMINGUES Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 800,0000 (unitário) R\$ 12.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: MILLENIUM INOX Modelo/versão: MI Valor proposta: R\$ 1.000,0000 (unitário) R\$ 15.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15
33.783.341/0001-30 - MACIEL PUBLICIDADE LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MS	R\$ 900,0000 (unitário) R\$ 13.500,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: multi art Modelo/versão: multi art Valor proposta: R\$ 900,0000 (unitário) R\$ 13.500,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15
05.633.047/0001-06 - METAL GRAPH GRAVACOES EM METAIS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 3.000,0000 (unitário) R\$ 45.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PROPRIA Modelo/versão: PROPRIO Valor proposta: R\$ 3.000,0000 (unitário) R\$ 45.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15
15.494.741/0001-43 - PLACAS EXPRESS - COMUNICACAO VISUAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 900,0000 (unitário) R\$ 13.500,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: MARCA PRÓPRIA Modelo/versão: PERSONALIZADO Valor proposta: R\$ 900,0000 (unitário) R\$ 13.500,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15
44.280.593/0001-62 - RM COMERCIO DE ARTIGOS PERSONALIZADOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MS	R\$ 800,0000 (unitário) R\$ 12.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: rm Modelo/versão: rm Valor proposta: R\$ 800,0000 (unitário) R\$ 12.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
17.339.156/0001-02 - SERIPRESS - COMERCIO E IMPRESSAO GRAFICA LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 350,0000 (unitário) R\$ 5.250,0000 (total)	Fornecedor inabilitado
Marca/Fabricante: PROPRIO Modelo/versão: PROPRIO Valor proposta: R\$ 350,0000 (unitário) R\$ 5.250,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15
54.403.444/0001-05 - TX PRINT INDUSTRIA GRAFICA, EDITORA, EMBALAGENS E NEGOCIOS GERAIS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 150.000,0000 (total)	-
Marca/Fabricante: PROPRIA Modelo/versão: PROPRIO Valor proposta: R\$ 10.000,0000 (unitário) R\$ 150.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 15

Lances do Item 3

Data/hora	Participante	Lance
06/04/2026 às 10:05:01	55.167.469/0001-01	R\$ 800,0000

Mensagens do chat do Item 3

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/04/2026 às 10:00:09	O item 3 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	06/04/2026 às 10:10:10	O item 3 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	06/04/2026 às 10:15:35	O item 3 está encerrado.
Sistema para o participante 17.339.156/0001-02	06/04/2026 às 14:33:26	Sr. Fornecedor SERIPRESS - COMERCIO E IMPRESSAO GRAFICA LTDA., CNPJ 17.339.156/0001-02, você foi convocado para enviar anexos para o item 3. Prazo para encerrar o envio: 16:34:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
Pelo participante 17.339.156/0001-02	06/04/2026 às 15:41:11	sr pregoeiro pode me da ate as 17h pois minha internet esta com problema, estou custando colocar os anexos
Sistema para o participante 17.339.156/0001-02	06/04/2026 às 15:46:18	Boa tarde fornecedor. memida que for encerrado o prazo até às 16:35, abro prazo até às 17 horas, tendo em vista a solcitação.
Sistema para o participante 17.339.156/0001-02	06/04/2026 às 16:34:00	O item 3 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:34:00 de 06/04/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor SERIPRESS - COMERCIO E IMPRESSAO GRAFICA LTDA., CNPJ 17.339.156/0001-02.
Sistema	07/04/2026 às 14:16:43	O item 3 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/04/2026 14:26:43.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 17.339.156/0001-02	08/04/2026 às 10:25:10	Sr. Fornecedor SERIPRESS - COMERCIO E IMPRESSAO GRAFICA LTDA., CNPJ 17.339.156/0001-02, você foi convocado para enviar anexos para o item 3. Prazo para encerrar o envio: 12:30:00 do dia 08/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, tendo em vista a solicitação em chat abrimos prazo para proposta atualizada conforme o último lance ofertado. .
Pelo participante 17.339.156/0001-02	08/04/2026 às 10:56:08	Sr Pregoeiro solicito a desclassificação, devido a logistica vai ficar inexequível.. Conto com sua colaboração
Sistema para o participante 17.339.156/0001-02	08/04/2026 às 12:30:00	O item 3 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:30:00 de 08/04/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor SERIPRESS - COMERCIO E IMPRESSAO GRAFICA LTDA., CNPJ 17.339.156/0001-02.
Sistema	08/04/2026 às 14:29:40	O item 3 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 08/04/2026 14:39:40.
Sistema para o participante 44.719.519/0001-08	08/04/2026 às 14:31:44	Sr. Fornecedor ANDRADE COMERCIO E SERVICOS DE SINALIZACAO LTDA, CNPJ 44.719.519/0001-08, você foi convocado para enviar anexos para o item 3. Prazo para encerrar o envio: 16:35:00 do dia 08/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicitamos proposta atualizada de preços em conformidade com o lance ofertado nessa sessão pública. Para fins de agilidade, encaminhar junto a proposta os documentos para habilitação da empresa conforme previsto em edital..
Pelo participante 44.719.519/0001-08	08/04/2026 às 14:50:58	O item 3 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:50:58 de 08/04/2026. 15 anexos foram enviados pelo fornecedor ANDRADE COMERCIO E SERVICOS DE SINALIZACAO LTDA, CNPJ 44.719.519/0001-08.
Sistema	08/04/2026 às 15:28:41	O item 3 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 08/04/2026 15:38:41.
Sistema	08/04/2026 às 15:43:05	O item 3 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 08/04/2026 15:53:05.

Eventos do Item 3

Data/Hora	Descrição
06/04/2026 às 14:33:26	Fornecedor SERIPRESS - COMERCIO E IMPRESSAO GRAFICA LTDA., CNPJ 17.339.156/0001-02 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:34:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicito proposta de preços atualizada com o valor dos lances ofertados na sessão pública. Para fins de agilidade, enviar também documentação de habilitação..
08/04/2026 às 10:25:10	Fornecedor SERIPRESS - COMERCIO E IMPRESSAO GRAFICA LTDA., CNPJ 17.339.156/0001-02 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:30:00 do dia 08/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, tendo em vista a solicitação em chat abrimos prazo para proposta atualizada conforme o último lance ofertado. .
08/04/2026 às 14:31:44	Fornecedor ANDRADE COMERCIO E SERVICOS DE SINALIZACAO LTDA, CNPJ 44.719.519/0001-08 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:35:00 do dia 08/04/2026. Justificativa: Prezado fornecedor, solicitamos proposta atualizada de preços em conformidade com o lance ofertado nessa sessão pública. Para fins de agilidade, encaminhar junto a proposta os documentos para habilitação da empresa conforme previsto em edital..
08/04/2026 às 14:50:58	Fornecedor ANDRADE COMERCIO E SERVICOS DE SINALIZACAO LTDA, CNPJ 44.719.519/0001-08 finalizou o envio de anexo.
15/04/2026 às 15:20:41	Fornecedor ANDRADE COMERCIO E SERVICOS DE SINALIZACAO LTDA, CNPJ 44.719.519/0001-08 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 500,0000.
15/04/2026 às 15:20:42	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:

08/04/2026 15:38:41

Intenção de recurso na habilitação:

08/04/2026 15:53:05